

Opdrachtgever

D'IETEREN IMMO

MALIESTRAT 50 - 1050 BRUSSEL

Project

MOBILIS 2.0

Opdracht

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

VEILIGHEIDSBELEID EN DOELSTELLING

U als bedrijfsleider (of zijn aangestelde) en wij als veiligheidscoördinator hebben de morele plicht al het mogelijke te doen voor de veiligheid en gezondheid van het personeel waar wij verantwoordelijk voor zijn.

Op de werf willen wij een veiligheidsbeleid voeren voor het personeel van de aannemers die er tewerkgesteld zijn door te streven naar optimale arbeidsomstandigheden. Veiligheid vormt een geïntegreerd deel van elke opdracht.

Het naleven van deze veiligheidsvoorschriften is één van de absolute voorwaarden waaronder de werkzaamheden mogen uitgevoerd worden. Het niet naleven van de veiligheidsvoorschriften kan de goede samenwerking tussen de aannemers in gevaar brengen. Daarom zullen de verantwoordelijken er strikt op toezien dat de regels, zoals ze werden vastgelegd en ondertekend door een verantwoordelijke van elke aannemer, worden nageleefd. Bij het niet naleven van de voorschriften kan worden overgegaan tot een eenzijdige verbreking van het contract met de betrokken aannemer.

Het gevoerde beleid is dan ook gesteund op ieders plicht onveilige situaties onmiddellijk te melden indien ze niet zelf kunnen verholpen worden. Het is bijgevolg verboden om in onveilige omstandigheden het werk uit te voeren.

In het kader van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.), de CODEX en het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (A.R.E.I.) worden in dit document de veiligheids- en gezondheidsinstructies opgenomen die strikt moeten worden nageleefd op de bouwplaats om het voornoemd doel te bereiken.

Deze veiligheidsvoorschriften en het veiligheids- en gezondheidsplan moeten steeds op de werf aanwezig zijn.

Sabine Vandenmuisenberg

Bopro nv,
Veiligheidscoördinator

D'Ieteren Immo
de opdrachtgever

Inhoud

Inhoud.....	3
DEEL I	
1 Wetgeving.....	4
2 Definities en gebruikte afkortingen.	4
2.1 TUSSENKOMENDE PARTIJEN	4
2.2 AFKORTINGEN	5
3 Communicatie.....	5
3.1 COMMUNICATIE	5
3.1.1 Communicatieschema.	5
3.1.2 Algemene voorschriften inzake communicatie.	5
4 Veiligheid en gezondheid.....	7
4.1 ALGEMEEN VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN	7
4.2 ANALYSE VAN DE RISICO'S	7
4.3 BIJZONDER VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN (BVGP)	8
5 Organisatie.....	8
5.1 PLANNING.....	8
5.1.1 Globale planning	8
5.1.2 Deelplanning	8
5.1.3 Gelijktijdige werken	9
5.1.4 Opeenvolgende werkzaamheden	9
5.2 WERFINRICHTING EN WERKTERREINAFBAKENING.	9
5.3 VOORAFGAANDE KENNISGEVING.....	10
5.4 WERFBEZOEKEN UIT TE VOEREN DOOR DE COÖRDINATOR	10
5.5 VERSLAGEN VAN KEURINGEN EN CONTROLES.	10
5.6 TRANSPORT OP DE WERF	10
5.7 E.H.B.O.	10
5.8 GEBEURTENISSEN EN ONGEVALLEN.....	10
5.9 NOODPLAN	11
5.10 VUURVERGUNNING	11
5.10.1 Hoofdaanneming - andere:	11
5.11 BOUWPLAATSREGLEMENT.....	11
5.11.1 Algemene preventiemaatregelen.	11
5.11.2 Collectieve beschermingsmaatregelen (CBM)	11
5.11.3 Persoonlijke beschermingsmaatregelen (PBM)	12
6 Art 30 tweede lid KB 25/01/01 Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen	12
6.1 GEDETAILLEERDE MEETSTAAT VEILIGHEIDSVORZIENINGEN	12
6.2 BESCHRIJVING VAN DE WERKWIJZE VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN	12
DEEL II	
1 Projectgegevens	13
1.1 BOUWPLAATSGEGEVENS	13
1.2 BOUWTERMIJN.....	13
1.3 BESCHRIJVING VAN HET TE REALISEREN PROJECT.....	13
1.4 DE UITVOERING VAN EVENTUELE POSTINTERVENTIES AAN HET BOUWWERK.....	16
2 Tussenkomen de partijen	17
3 De planning van de verschillende werken of werkfasen.	17
3.1 COMMENTAREN BIJ DE PLANNING DER WERKEN	17
BIJLAGEN	
1 Risicoanalyse	
2 Lijst van tussenkomen de partijen	
3 Bijzonder veiligheids- en gezondheidsplan	
4 Werfinrichtingsplan	
5 Planning der werken	
6 Ongevallen en incidenten: procedure en melding	
6.1 ONGEVALLENAANGIFTE: PROCEDURE OP TIJDELIJKE OF MOBIJLE BOUWPLAATSEN	
6.2 NOODNUMMERS	
6.3 NOODPLAN	
7 Artikel 30 KB Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen 25/01/01	
7.1 GEDETAILLEERDE MEETSTAAT VEILIGHEIDSVORZIENINGEN	
7.2 BESCHRIJVING VAN DE WERKWIJZE	
8 Conceptanalyse	

Deel I: algemene bepalingen

1 Wetgeving

Volgende wetgeving is van toepassing:

- De Wet op het welzijn (04/08/96) en haar uitvoeringsbesluiten
- Koninklijk Besluit (KB) van 25/01/01 (BS 07-02-2001) betreffende de veiligheidscoördinatie op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en haar wijzigingen
- De wetten, reglementen en omzendbrieven van toepassing in België op het gebied van arbeidsveiligheid en milieu op datum van de uitvoering van het werk
- De voorschriften van het ARAB, de CODEX en het AREI
- De voorschriften inzake milieu

Alle betrokken partijen dienen de verantwoordelijkheden na te leven zoals beschreven in bovenstaande wetgevingen.

2 Definities en gebruikte afkortingen.

2.1 TUSSENKOMENDE PARTIJEN

Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon voor wiens rekening een bouwwerk wordt verwezenlijkt.

Bouwdirectie belast met het ontwerp: iedere natuurlijke of rechtspersoon die voor rekening van de opdrachtgever zorg draagt voor het ontwerp van het bouwwerk.

Bouwdirectie belast met de uitvoering: Iedere natuurlijke of rechtspersoon die voor rekening van de opdrachtgever zorg draagt voor de uitvoering van het bouwwerk.

Bouwdirectie belast met de controle op de uitvoering: iedere natuurlijke of rechtspersoon die voor rekening van de opdrachtgever zorg draagt voor het toezicht op de uitvoering van het bouwwerk.

Veiligheidscoördinator ontwerp: iedere persoon die door de opdrachtgever of de bouwdirectie belast met het ontwerp belast is om zorg te dragen voor de coördinatie inzake veiligheid en gezondheid tijdens de uitwerkingsfase van het ontwerp van het bouwwerk. Hij voldoet aan de wettelijke vereisten om de functie te vervullen en zal zich houden aan zijn wettelijke verplichtingen, zoals gesteld in art. 11 van het KB. van 25.01.01.

Veiligheidscoördinator verwezenlijking: iedere persoon die door de opdrachtgever, belast is om zorg te dragen voor de coördinatie inzake veiligheid en gezondheid tijdens de verwezenlijking van het bouwwerk. Hij voldoet aan de wettelijke vereisten om de functie te vervullen en zal zich houden aan zijn wettelijke verplichtingen, zoals gesteld in art. 22 van het KB. van 25.01.01.

Aannemer: Iedere natuurlijke of rechtspersoon die activiteiten verricht tijdens de uitvoeringsfase van de verwezenlijking van het bouwwerk ongeacht of hij werkgever of zelfstandige is of een werkgever die samen met zijn werknemers werkt op de bouwplaats.

2.2 AFKORTINGEN

VGP	veiligheids- en gezondheidsplan
BVGP	bijzonder veiligheids- en gezondheidsplan
CDB	coördinatiedagboek
PID	post interventiedossier
PBM	persoonlijke beschermingsmiddelen
CBM	collectieve beschermingsmiddelen
EHBO	eerste hulp bij ongevallen

3 Communicatie

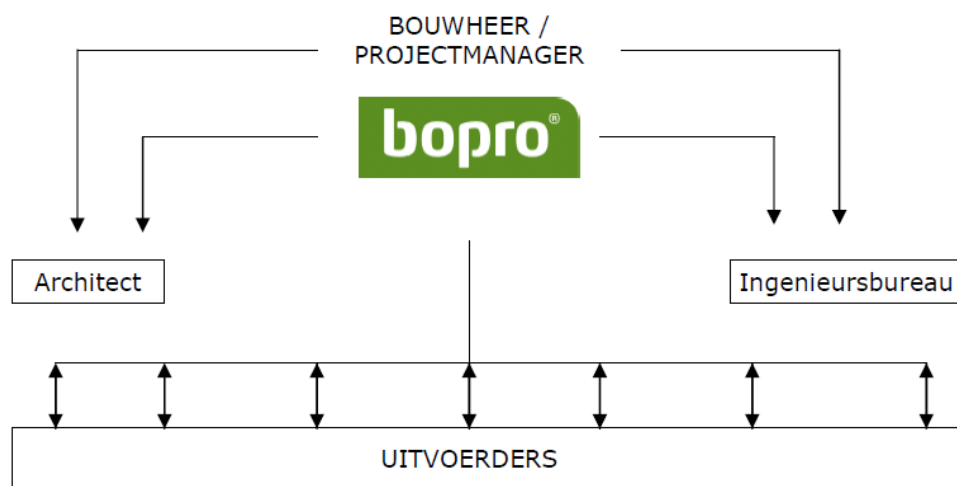
3.1 COMMUNICATIE

3.1.1 Communicatieschema.

Bopro – Veiligheidscoördinatie Partijen – relaties

Tijdens het communicatieproces vormt de Veiligheidscoördinatie voor zijn tak de centrale figuur dus het aanspreekpunt voor de opdrachtgever.

De wet voorziet diverse vormen van rapportering om dit communicatieproces te formaliseren.



3.1.2 Algemene voorschriften inzake communicatie.

3.1.2.1 Communicatie met andere partijen

Een efficiënt overleg tussen de aanwezige aannemers met de andere tussenkomende partijen omtrent de toepassing van de preventiemaatregelen op de bouwplaats dient te worden georganiseerd door de hoofdaannemer.

Elke betwisting of onduidelijkheid inzake de naleving van de preventiemaatregelen dient opgelost.

Alle aannemers hebben de plicht de nodige tijd vrij te maken voor de bouwheer en de coördinator verwezenlijking tijdens geplande en onverwachte bezoeken, of tijdens de coördinatie- en werfvergaderingen. De hoofdaannemer zorgt ervoor dat alle opgelegde beheersmaatregelen gecommuniceerd worden aan zijn eigen onderaannemers en aan alle andere betrokkenen. De aannemer houdt toezicht op de naleving ervan.

ELKE aannemer zorgt ervoor dat er steeds iemand op de werf aanwezig is die de taal van de werf beheerst, zodat er met elke arbeider kan worden gecommuniceerd tijdens gevaarlijke situaties en dat deze mensen kunnen geholpen worden in geval van nood.

3.1.2.2 Opstartvergaderingen.

Minimum 1 week voor de start van de werken zal een bespreking, een opstartvergadering georganiseerd worden met de veiligheidscoördinator, hoofdaannemer en alle aannemers die hun BVGP minstens één week voordien aan de veiligheidscoördinator hebben overhandigd. Tijdens deze vergadering worden de risicoanalyse en beheersingsmaatregelen besproken. Hiervoor wordt het BVGP besproken en wordt gekeken naar de interactie met gelijktijdige of opeenvolgende werkzaamheden. Van deze opstartvergadering wordt een verslag opgemaakt waarin eveneens een charter wordt opgenomen waarin de aannemer verklaart zijn werkzaamheden uit te voeren volgens de voorschriften vastgelegd in het veiligheids- en gezondheidsplan van Bopro en dat hij zijn werknemers bij de start van hun activiteiten zal inlichten omtrent de regels, voorschriften en risico's. Er kan niet met de werken gestart worden zonder dat een opstartvergadering heeft plaatsgevonden.

In overleg met de veiligheidscoördinator nodigt de hoofdaannemer zijn onderaannemers uit om deel te nemen aan de opstartvergadering.

Document: Verslag vergadering Beheerder van document: veiligheidscoördinator

3.1.2.3 Onthaal van nieuwe aannemingen op de werf:

Wordt georganiseerd voor nieuwe aannemers op de werf. Het onthaal gebeurt bij de aanvang van zijn activiteiten op de bouwplaats en daarna telkens als er nieuwe arbeiders op de bouwplaats komen.

Het onthaal wordt georganiseerd door de hoofdaannemer.

Minstens volgende informatie dient te worden verschaft:

- Informatie betreffende de organisatie van de bouwplaats.
- Informatie betreffende het bouwplaatsreglement zoals;
- Regelingen met betrekking tot ongevallen, alarm, bedrijfshulpverlening.
- Werk- en rusttijden
- Veiligheids- en Gezondheidsplan
- Melden van onveilige en ongezonde situaties
- Algemeen sensibiliserende informatie omtrent de veiligheid op de bouwplaats.
- De op hen toepasselijke preventiemaatregelen, opgenomen in het veiligheidsplan.

Ofwel stelt de hoofdaannemer hiervan een verslag op (kopie te bezorgen aan veiligheidscoördinator) ofwel noteert hij in het dagboek der werken dat de onthaalvergadering heeft plaats gevonden en wordt deze aantekening door beide partijen ondertekend.

Document: ofwel verslag van onthaal ofwel genoteerd in dagboek der werken Beheerder van document: hoofdaannemer
--

4 Veiligheid en gezondheid

4.1 ALGEMEEN VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Dit algemeen veiligheids- en gezondheidsplan bevat de risicoanalyse van de verschillende werkzaamheden die zullen plaatsvinden op de werf. Tevens worden een reeks van preventiemiddelen opgenomen en wordt aangeduid wie verantwoordelijk is voor de uitvoering ervan.

Het "veiligheids- en gezondheidsplan" moet door iedereen die op de bouwplaats samenwerkt of aanwezig is worden geëerbiedigd.

Het veiligheids- en gezondheidsplan vermindert in geen enkel opzicht de verplichtingen die voortvloeien uit wettelijke of reglementaire schikkingen van het ARAB of andere.

Iedere aannemer die op de bouwplaats werken uitvoert of laat uitvoeren wordt verondersteld dit plan te kennen en te eerbiedigen.

Iedere aannemer moet zich garant stellen dat hij het veiligheids- en gezondheidsplan zal ter kennis brengen van zijn personeel, leveranciers, onderaannemers en zijn bezoekers en er de toepassing van zal opbrengen.

De bouwplaatsdirectie heeft steeds het recht activiteiten en het gebruik van onveilig materieel te controleren, instrumenten en/of werkmethoden te verbieden en werken stil te leggen indien deze het werk zelf of de wijze van uitvoeren gevaarlijk acht voor de mensen, de uitrustingen of het milieu.

Indien de coördinator een situatie op de bouwplaats gevaarlijk acht en/of die in strijd is met de bepalingen van het veiligheids- en gezondheidsplan, kan hij ten laste van de desbetreffende aannemer ieder document opvragen dat hij nuttig acht om aan te tonen dat de situatie alle vereiste veiligheid biedt, met inbegrip, in het voorkomend geval, van een rapport van een door de autoriteiten ter zake erkend organisme.

Aanvullingen en aanpassingen voortkomend uit de vooruitgang der werken of wijzigingen van uitvoeringsmethoden worden door de veiligheidscoördinator beheerd. Deze wijzigingen en aanvullingen worden gemeld tijdens de werfvergaderingen en aangepast in het exemplaar op de werf.

Opgesteld door: veiligheidscoördinator

4.2 ANALYSE VAN DE RISICO'S

Het algemeen veiligheids- en gezondheidsplan is het document dat een algemene risicoanalyse en de vast te stellen preventiemaatregelen bevat ter voorkoming van de risico's waaraan de werknemers op deze bouwplaats kunnen blootgesteld worden. Deze algemene risicoanalyse dient verder te worden aangevuld met de gegevens van de verschillende tussenkomende partijen, om van toepassing te kunnen zijn op deze bouwplaats.

Het algemene plan dient als leidraad voor het opmaken van het Bijzonder Veiligheids- en Gezondheidsplan van elke aannemer en is terug te vinden in bijlage....

In dit plan zullen de risico's worden opgenomen als gevolg van:

- De uitvoering van het werk.
- De wederzijdse inwerking van activiteiten van de diverse tussenkomende partijen die tegelijkertijd op de tijdelijke of mobiele bouwplaats aanwezig zijn.
- De opeenvolging van activiteiten van de diverse tussenkomende partijen op een tijdelijke of mobiele bouwplaats wanneer een tussenkomst, na het beëindigen ervan, risico's laat bestaan voor de andere tussenkomende partijen die later zullen tussenkomen.

De wederzijdse inwerking van alle installaties of alle andere activiteiten op of in de nabijheid van de site waar de tijdelijke of mobiele bouwplaats is gevestigd, inzonderheid het openbaar of privaat goederen- of personenvervoer, het aanvatten of de voortzetting van het gebruik van een gebouw of de voortzetting van eender welke exploitatie.

Opgesteld door: veiligheidscoördinator

Het veiligheids- en gezondheidsplan kan, in voorkomend geval, deel uitmaken van het globaal preventieplan van de opdrachtgever.

4.3 BIJZONDER VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN (BVGP)

Iedere aannemer wordt verplicht een eigen veiligheids- en gezondheidsplan (BVGP) op te stellen, aangepast aan de bouwplaats waar de werken worden uitgevoerd en erover te beschikken op de bouwplaats.

Deze verplichting vloeit voort uit Afdeling IV van de Belgische Wet van 4 augustus 1996, van toepassing op personen die betrokken zijn bij werkzaamheden betreffende tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.

De bijzondere veiligheidsplannen van de aannemers zullen worden opgenomen in dit "veiligheids- en gezondheidsplan" en zullen leiden tot aangepaste coördinatiemaatregelen inzake de veiligheid en gezondheid op de werf.

Elke aannemer dient minimum **2 weken voor het begin van zijn werkzaamheden** zijn BVGP te overhandigen aan de veiligheidscoördinator. Elke aannemer zal er op toezien dat zijn onderaannemers deze verplichtingen nakomen. De aannemer is verantwoordelijk voor het overhandigen van het BVGP van zijn onderaannemer aan de veiligheidscoördinator en voor het vastleggen van een opstartvergadering.

Op te stellen door alle aannemers ten laatste twee weken voor aanvang der werken.

Van een "Bijzonder veiligheids- en gezondheidsplan" wordt verwacht dat het de volgende elementen omvat:

- Algemene informatie
- Gegevens van de aannemer
- Gegevens van de betrokken partijen
- Uitvoeringsmodaliteiten: beschrijving van werkmethode en stappenplan
- EHBO
- Belangrijke gegevens over de installaties, uitrustingen en materieel
- Lokalen voor het personeel
- Materieel : machines, voertuigen,...
- Gevaarlijke producten
- Collectieve beschermingsmaatregelen
- Individuele beschermingsmaatregelen
- Algemene organisatie van de veiligheid ten laste van de aannemer
- Orde en netheid
- Brand
- Andere
- **Specifieke** risicoanalyse van de uit te voeren werken + te nemen veiligheidsmaatregelen

De BVGP's worden in bijlage van dit document gedurende het project bijgevoegd.

5 Organisatie

5.1 PLANNING

5.1.1 Globale planning

De globale planning is de masterplanning van het project aangevuld met de verschillende deelplanningen van de diverse loten.

De masterplanning van het project is terug te vinden in bijlage 5 van het VGP.

5.1.2 Deelplanning

Het opstellen en opvolgen van een gedetailleerde planning is een wezenlijk instrument voor de organisatie van een veilige werkplaats.

De planning dient door de uitvoerder te worden opgemaakt in samenspraak met het ontwerpteam en volgens de krachtlijnen vastgelegd in de globale planning.

Dit zal het onderwerp uitmaken van verdere analyse en bespreking inzake veiligheid en gezondheid.

Naast de opsomming van de geplande werken, dienen ook de tijdelijke veiligheidstechnische inrichtingen, specifiek materieel als stellingen, trappentorens ... of bijvoorbeeld de torenkraan in de planning te worden opgenomen.

Elke wijziging in de planning wordt aan de veiligheidscoördinator gemeld met de aard van de wijziging en mogelijke consequenties naar veiligheid (gelijktijdigheid van uitvoering, wijze van uitvoering)

De aanwezigheid van derden en de uitvoering in verschillende fases vraagt extra aandacht, ook bij de opmaak van de planning.

Een kopie van de verschillende planningen wordt opgenomen als bijlage in dit veiligheids- en gezondheidsplan

Wie : iedere aannemer

Wie : bouwdirectie

5.1.3 Gelijktijdige werken

Werken boven elkaar dienen te allen tijde te worden vermeden. Wanneer dergelijke situaties echter toch onvermijdelijk worden, dient de veiligheidscoördinator steeds te worden verwittigd en dient een gedetailleerde gelijktijdigheidplanning en risicoanalyse te worden uitgevoerd.

In de verdere detaillering van de planning en tijdens de uitvoering van de werken dient dit principe steeds te worden gerespecteerd.

5.1.4 Opeenvolgende werkzaamheden

Telkens een nieuwe aannemer op de werf komt, werkt hij verder op de structuur geplaatst door een andere aannemer. De tijdelijke stabiliteit van deze structuur moet voldoende stevig zijn om verdere werkzaamheden te kunnen aanvatten.

De circulatiewegen van en naar de werkvloer moet steeds goed en veilig bereikbaar zijn. De werkpost moet continu geëvalueerd worden en de gevaren weggenomen.

5.2 WERFINRICHTING EN WERKTERREINAFBAKENING.

Het werfinrichtingsplan wordt vóór aanvang der afbraakwerken opgemaakt door de hoofdaannemer en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwdirectie en veiligheidscoördinator.

Elke aannemer dient voor de aanvang der werken een voorstel voor aanpassing van het werfinrichtingsplan voor te leggen. Deze voorstellen zullen geïntegreerd worden in het werfinrichtingsplan voor de bouwplaats.

Inhoud

- Inplanting werfketen met aanduiding zone voor nevenaannemers
- Inplanting EHBO-post
- Inplanting van de werftoegang voor voertuigen en personen
- Inplanting van de werfweg
- Inplanting van de torenkranen met draaicirkel
- Inplanting van opslagzones voor prefab, ijzer, grond, stenen, bekistingmateriaal en voor de nevenaannemers
- Inplanting van verzamelplaats voor gasflessen en gevaarlijke producten
- Inplanting van sanitair en kleedruimten
- Aanduiding van verzamelplaats bij noodgevallen
- Plaats van de sirene (noodgevallen)
- Evacuatiewegen
- Inplanting van silo's voor mortel, gips,.....
- Inplanting van de elektrische aansluiting, aftakpunten voor water
- Inplanting van opslagtanks, noodgroepen,.....
- Inplanting van bovengrondse en ondergrondse leidingen
- Werfafsluiting
- Parkings en wachtstroken voor vrachtwagens
- Aanmeldingspunt voor bezoekers

■ Signalisatie op de openbare weg

Op te stellen door: bouwdirectie / hoofdaannemer

De werf moet volledig en degelijk afgesloten worden. Er dient een verantwoordelijke aangesteld te worden voor het openen en afsluiten van de werf. De gegevens van deze persoon dienen overgemaakt te worden aan de veiligheidscoördinator. De toegangen tot de werf worden gesignaleerd met "Verboden toegang voor onbevoegden". De werfinfrastructuur blijft ter plaatse tot het einde van de werf of tot dat de opdrachtgever in samenspraak met de veiligheidscoördinator toelating geeft deze op te ruimen.

Er zullen persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking gesteld worden voor bezoekers op de werf. De werfinrichting van de hoofdaannemer voorziet in voldoende tijdelijke verlichting van de bouwplaats

5.3 VOORAFGAANDE KENNISGEVING

De bouwdirectie belast met de uitvoering van het bouwwerk moet een voorafgaande kennisgeving bij de overheid (Sociale zekerheid) indienen, voor de opening van de bouwplaats. De melding gebeurt elektronisch via de portaal-site: www.sociale-zekerheid.be (ga naar: Onderneming → Bouwwerken → Melden)

Voorafgaande kennisgeving uit te hangen op de werf en kopie te bezorgen aan veiligheidscoördinator, minstens 15 kalenderdagen voor aanvang van de werf.

Wie : 1ste aannemer op de werf aanwezig / hoofdaannemer

5.4 WERFBEZOEKEN UIT TE VOEREN DOOR DE COÖRDINATOR

De coördinator maakt op regelmatige basis een werfbezoek inzake veiligheid en gezondheid, volgens de vooruitgang der werken

De opmerkingen van de veiligheidscoördinator voor het coördinatiedagboek worden genoteerd in het werkverslag van de werfvergadering of de veiligheidscoördinator verspreid de opmerkingen gemaakt tijdens de rondgang naar alle betrokken partijen.

Verantwoordelijke: veiligheidscoördinator.

5.5 VERSLAGEN VAN KEURINGEN EN CONTROLES.

Alle aannemers moeten op de werf de keuringen van al het aanwezige materieel kunnen voorleggen. Op vraag van de veiligheidscoördinator moet een kopie van de keuringen en controles overhandigd worden. Deze worden opgenomen in het coördinatiedagboek der werken. Indien een verslag opmerkingen bevat, wordt de veiligheidscoördinator op de hoogte gehouden omtrent de opvolging van deze opmerkingen.

Toestellen, machines, installaties...waarvan geen geldige verslagen op de werf aanwezig zijn, kunnen door de bouwheer buiten dienst gesteld worden.

Wie: iedere aannemer

5.6 TRANSPORT OP DE WERF

Alle transport op de bouwplaats gebeurt via de voorziene wegen en doorgangen. Wegen en doorgangen dienen vrij gehouden te worden en mogen in geen geval versperd worden door obstakels of hindernissen. Verticaal transport van materieel en materiaal gebeurt met behulp van hefwerktuigen waarvan de keuringsattesten op de werf kunnen voorgelegd worden. Verticaal transport van personen gebeurt bij voorkeur via trappen.

5.7 E.H.B.O.

Op de werf moeten er steeds hulpmiddelen aanwezig zijn voor het verzorgen van gewonden bij ongevallen. Deze zijn opgelegd door de minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid van toepassing op de bouwplaatsen (bijlage III - K.B. 03.05.99)- Deel 1: Algemene minimumvoorschriften voor de arbeidsplaatsen op bouwplaatsen

5.8 GEBEURTENISSEN EN ONGEVALLEN

Alle incidenten en ongevallen worden geregistreerd in het dagboek der werken. Hiervan wordt steeds een verslag (zie bijlage) opgemaakt en overhandigd aan de coördinator verwezenlijking. Ongevallen met werkverlet, ook deze met onderaannemers of bezoekers

worden onmiddellijk gecommuniceerd aan de coördinator verwezenlijking. De procedure bij deze meldingen zijn opgenomen in dit veiligheids- en gezondheidsplan als bijlage. Er is eveneens een mogelijkheid om arbeidsongevallen elektronisch te melden via de portaalsite: www.sociale-zekerheid.be (ga naar: De onderneming → Aangifte sociale risico's → Informatie → Arbeidsongevallen)

5.9 NOODPLAN

Een noodplan moet opgemaakt worden door de hoofdaannemer op de werf. Een aanzet tot dit noodplan is bijgevoegd als bijlage. De noodnummers moeten steeds duidelijk zichtbaar opgehangen worden op de werf.

Wie : hoofdaannemer

5.10 VUURVERGUNNING

5.10.1 Hoofdaanneming - andere:

De vuurvergunning kan eveneens aangewend worden om de veiligheid bij werkzaamheden met verhoogde risico's zoals open vlam, soldeerlamp, las- en snijbrander, slijpwerken, asfalteringswerken, ... te organiseren.

Een vuurvergunning is voor aanvang der werken aan te vragen door de verantwoordelijke van de uitvoerende firma per werk of werkpost aan de hoofdaannemer.

De afgegeven vuurvergunning is slechts geldig voor de opgegeven duur (max. 1 dag). Wanneer er bekend is of vermoed wordt dat de omstandigheden sedert het uitschrijven van de vuurvergunning gewijzigd zijn, bijvoorbeeld bij een waarschuwing, wordt deze vuurvergunning ingetrokken en vervangen door een nieuwe aangepaste vuurvergunning. Er worden twee exemplaren van de vuurvergunning opgemaakt: één voor de aanvrager, één voor de verantwoordelijke. Het exemplaar van de aanvrager dient steeds aanwezig te zijn op de plaats waar de werkzaamheden plaatsvinden.

De uitvoerder toont de vuurvergunning aan iedereen die er naar vraagt. De verantwoordelijke van de uitvoerende firma ziet dagelijks de correcte naleving van de in de vuurvergunning voorgeschreven maatregelen ter plaatse na.

5.11 BOUWPLAATSREGLEMENT

De voorschriften van het bouwplaatsreglement dienen door alle partijen te worden gerespecteerd. Buiten dit bouwplaatsreglement moeten de voorschriften opgenomen in de projectspecifieke (zie deel II) gerespecteerd worden. Verder zijn de volgende maatregelen steeds te respecteren:

5.11.1 Algemene preventiemaatregelen.

Onverminderd de verplichtingen die zij hebben ingevolge andere bepalingen inzake het welzijn van de werknemers bij uitvoering van hun werk, passen de aannemers de algemene preventiebeginselen toe, alsmede de hierna bedoelde algemene preventiemaatregelen, voor zover er geen specifieke of strengere bepalingen zijn opgenomen in dit veiligheids- en gezondheidsplan.

5.11.2 Collectieve beschermingsmaatregelen (CBM)

Alle reglementaire voorschriften ter zake onder meer de algemene preventiebeginselen bedoeld in artikel 5 van de welzijnswet moeten geëerbiedigd worden en in het bijzonder de onderstaande:

- Iedere aannemer heeft de verplichting de bescherming van zijn personeel te verzekeren tegen ieder risico waaraan de uitvoering van hun werk zich blootstelt.
- Collectieve beschermingsmiddelen moeten worden voorzien daar waar er valgevaar is (trappen, technische kokers, dakranden, ...)
- De collectieve beschermingsmiddelen aangebracht door de hoofdaannemer of iedere andere aannemer mogen slechts weggehaald worden na installatie van een ander beschermingsmiddel door de gebruiker van die zone. Indien nodig blijkt om CBM weg te nemen, omwille van uit te voeren werken, om tijdelijk de beschermingsmaatregelen te verwijderen, is het verplicht om dit te signaleren aan de hoofdaannemer en aan de

veiligheidscoördinator. Na de uitvoering van de werken, moeten de voorzieningen onmiddellijk worden teruggeplaatst door degene die ze heeft weggenomen.

5.11.3 Persoonlijke beschermingsmaatregelen (PBM)

Alle reglementaire voorschriften ter zake dienen geëerbiedigd te worden en in het bijzonder de onderstaande. In geval van tegenstrijdigheid tussen de verschillende voorschriften is het meest strenge van toepassing.

Iedere aannemer dient op zijn kosten aan zijn personeel het onderhoud en vernieuwing van de individuele beschermingsmiddelen te garanderen. Hij dient er tevens over te waken dat iedere persoon die zich op de bouwplaats bevindt onder zijn verantwoordelijkheid voorzien is van de aangepaste beschermingsuitrusting. Bij gebrek hieraan dienen deze personen de bouwplaats direct te verlaten. Ter naleving van het BVGP.

6 Art 30 tweede lid KB 25/01/01 Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

Volgende documenten dienen bij de offerte te worden bijgevoegd:

6.1 GEDETAILLEERDE MEETSTAAT VEILIGHEIDSVOORZIENINGEN

De aannemer zal bij deze offerte een afzonderlijke prijsberekening voegen in verband met de door het algemeen veiligheids- en gezondheidsplan bepaalde preventiemaatregelen en -middelen, inbegrepen de eventuele buitengewone individuele beschermingsmaatregelen en -middelen. Hiervoor maakt hij gebruik van de meetstaat welke in bijlage is bijgevoegd. Deze meetstaat vormt een samenvatting van de belangrijkste maatregelen vermeld in het veiligheids- en gezondheidsplan die door iedere aannemer getroffen dienen te worden omtrent het veilig kunnen uitvoeren van zijn werken. Deze lijst dient beschouwd te worden als een hulpmiddel voor de aannemer om na te gaan of hij bij het bepalen van zijn eenheidsprijzen rekening heeft gehouden met de bepalingen uit het veiligheids- en gezondheidsplan. Het is niet de bedoeling om een aparte post op te maken voor de veiligheidsvoorzieningen.

Deze meetstaat dient te worden gezien als leidraad en dient te worden aangevuld met andere posten die de aannemer noodzakelijk acht voor de realisatie van de veiligheidsvoorzieningen voor de totale duur van de werf.

Het ontbreken van een post in onderstaande meetstaat kan geen aanleiding geven tot meerprijzen of verrekeningen.

6.2 BESCHRIJVING VAN DE WERKWIJZE VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN

De aannemer zal bij zijn offerte een tekst en/of een risicoanalyse bijvoegen die betrekking heeft op dit project en waaruit blijkt dat hij heeft nagedacht over de aanpak van het project en de wijze waarop hij de werken zal uitvoeren. Zie bijlage 7.

In bijlage is er een lijst gevoegd met de werken waarvoor de veiligheidscoördinator de werkwijze en aangewende middelen wil kennen.

De werkwijze is niet bindend en kan tijdens de uitvoering van het project, volgens de werkomstandigheden, worden gewijzigd. Eventuele wijzigingen dienen steeds voor de uitvoering ervan te worden besproken met de veiligheidscoördinator.

Deel II Project specifieke bepalingen

Deze projectspecifieke bepalingen zijn aanvullend op de Algemene bepalingen en verminderen in geen enkel opzicht de verplichtingen die voortvloeien uit wettelijke of reglementaire schikkingen van de welzijnswet, de codex, het ARAB of andere en de verplichtingen die voortvloeien uit de algemene bepalingen.

1 Projectgegevens

1.1 BOUWPLAATSGEGEVENS

Adres: **Mobilis**
Industrielaan 51
1070 Anderlecht

1.2 BOUWTERMIJN

Uitvoering

Fase demontage: 15/07/20 – 31/08/20

Fase afbraak: start maart 2021

Fase nieuwbouw: duur 18 maanden

Raming van de werken

Confidentieel

Vermoedelijk aantal werknemers

Max 90 werknemers gelijktijdig aanwezig

1.3 BESCHRIJVING VAN HET TE REALISEREN PROJECT

De bouwplaats

De bouwplaats is gelegen in Anderlecht, op de hoek van de Industrielaan en de Paepsemalaan. 2 drukke gewestwegen. De site ligt op een boogscheut van het kanaal Brussel – Charleroi.

Ze is gemakkelijk bereikbaar voor alle transport, daarentegen zal het zeer moeilijk zijn om een inname te doen van de openbare weg of om de circulatie te blokkeren.

Er wordt een bestaand gebouw afgebroken en er wordt gebouwd aan de garage van de toekomst, die bestaat uit 1 ondergrondse verdieping en 4 bovengrondse verdiepingen.

Uitvoering van de werken

Fase demontage vaste installaties en meubels

Vooraleer de effectieve afbraakwerken aan te vatten zal er een fase plaatsvinden met ontmantelingswerken.

Voor de uitvoering van deze werken zal er demontage gebeuren van geprefabriceerde elementen en zal er moeten gewerkt worden op hoogte.

Hiervoor dient de aannemer de correcte arbeidsmiddelen te voorzien om veilig te werken bvb steigers.

Er dient steeds rekening gehouden te worden met ergonomische principes.

Retentiebakken gevaarlijke producten: de aannemer dient een attest van reiniging te krijgen alvorens ze weg te nemen.

Wegnemen trappen + paliers:

Gepaste arbeidsmiddelen gebruiken bvb steiger gebruiken voor veilige demontage.

Steeds ergonomische principes hanteren

Na het wegnemen van de trappen dient er een veilige toegang voorzien te worden naar de eerste verdieping en dienen de gemaakte openingen beveiligd te worden.

Gevaarlijke producten worden afgevoerd door de eigenaar van het gebouw vooraleer de ontmantelingswerken starten.

Wegnemen mezzanine/ metalen passerel/ pulsiegroepen:
Gepaste arbeidsmiddelen gebruiken bvb steiger gebruiken voor veilige demontage.
Steeds ergonomische principes hanteren

Gas wordt afgesloten, de afsluiting van watertoevoer is lopende. Er zal een minimale stroomvoorziening aanwezig zijn voor de aannemer. D'Ieteren Immo zal met aannemer bekijken welke delen er onder spanning staan en waar er stroom en water kan worden genomen.

Asbestinventaris op te vragen door de aannemer alvorens de werken aan te vatten. Indien nodig dient het asbest verwijderd te worden volgens de vigerende wetgeving, alvorens te starten met de demontagewerken.

In een volgende fase van demontage, alvorens de start van de afbraakwerken zullen de polycarbonaatkoepels/ raamkaders/ luifel/ putdeksels weggenomen worden.
Hiervoor dienen maatregelen genomen te worden tegen het ontstane valgevaar door bvb de gevaarlijke zones ontoegankelijk te maken en/of de gevaarlijke zones duidelijk aan te duiden.
Gepaste arbeidsmiddelen dienen gebruikt te worden voor veilige demontage bvb steiger/ kraanwagen.
Steeds ergonomische principes hanteren.

Fase afbraak en nieuwbouw

Volgende werken maken deel uit van het project:

- Afbraakwerken
- Grondwerken
- Funderingswerken (damplanken, paalfunderingen)
- Ruwbouwwerken (structuur beton en staal)
- Gevelwerken (luifels + glaspartijen)
- Dakwerken (glaspartijen)
- Technieken (ook KWO-putten)
- Afwerking

Vooraleer de afbraakwerken te starten verzekert de aannemer zich dat alle technieken zijn afgesloten. Hiervoor vraagt hij de nodige attesten op. Indien niet het geval dienen er maatregelen genomen te worden tegen het beschadigen van in dienst zijnde installaties.

Tijdens de werken neemt de aannemer maatregelen tegen het aanbrengen van beschadigingen aan omliggende gebouwen, de openbare weg (verkeerlichten, openbare verlichting, verkeersborden, bestaande te behouden bomen...), bestaande nutsleidingen.

De samenstelling van de ondergrond zullen de werken in de bouwput bemoeilijken. De aannemer doet het nodige om een voldoende draagkrachtige toegang (voor machines en vrachtwagens) en werkvloer in de bouwputten hebben.

Bij werken langs de rand van vloerplaten of dakranden dienen de nodige maatregelen te worden genomen tegen het vallen van voorwerpen (bvb afbakenen veiligheidszones), zowel binnen als buiten de werfzone. Dit geldt zeker voor de afbraakwerken, metselwerken, gevelwerken, werken thv dakranden, enz...

Er zijn een aantal werken die moeten uitgevoerd worden, waarvoor schoring nodig is (afdek +1 en +3, uitkragende vloeren). De aannemer dient rekening te houden met circulatie op de site en dient ervoor te zorgen dat tijdens de schoring, alle delen van de site toegankelijk blijven, ook voor machines

De aannemer dient specifieke aandacht te hebben voor al wat gevelwerken betreft en dient hiervoor een specifieke werkmethode over te maken.

Structuur van de werf

De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor:

- Werfinrichting:
 - Plaatsing en onderhoud van de werfafsluiting
 - Plaatsing en onderhoud van verlichting (circulatie en noodverlichting)
 - Plaatsing en onderhoud van signalisatie (pictogrammen, noodnummers,...)
 - Plaatsing en onderhoud van voeding voor water en elektriciteit
 - Plaatsing en onderhoud van de keten (sanitair, refter, vestiaires,...)
 - Plaatsing en onderhoud van collectieve beveiliging
 - Uitvoering en onderhoud van werfwegen
- Organisatie:
 - Het doen naleven van het werfreglement door de nevenaannemers
 - Het aanstellen van een verantwoordelijke voor het openen en sluiten van de werf
 - Onthaal nieuwe aannemers
 - Organiseren van gecoördineerde opkuis
 - Elektronische registratie

De aannemer neemt de nodige maatregelen voor:

- Bescherming tegen indringing van werf naar buiten en omgekeerd
- Bescherming tegen kwartsstof
- Bescherming tegen lawaai
- Bescherming tegen trillingen
- Bescherming tegen water
- Bescherming tegen wind
- Bescherming tegen koude

Vereisten voortvloeiend uit wederzijdse inwerking van activiteiten

Gezien het nieuwe gebouw dicht tegen de openbare weg komt, zal de aannemer de nodige maatregelen moeten nemen zodat voorbijgangers te allen tijde veilig langs de site kunnen circuleren.

De aannemer zorgt ervoor dat hij de nodige toelatingen bekomt bij de bevoegde instanties voor de inname van de openbare weg.

Op de Industrielaan is er een bushalte voor de site. De aannemer zorgt ervoor dat de gebruikers van de bus te allen tijde veilig tot aan deze halte geraken en zorgt ervoor dat het busverkeer niet wordt gehinderd.

De overkapte Zenne loopt langs de site. De aannemer dient de nodige onderzoeken te voeren opdat de uit te voeren werken geen invloed hebben op deze rivier of geen schade aanbrengen aan de overkapping.

Comfort Energy ligt naast de site en is een Seveso-bedrijf. De aannemer dient contact op te nemen met Comfort Energy en te onderzoeken of er rekening moet worden gehouden met bepaalde maatregelen naar bouwmethodes toe, naar *noodplan* toe, ...

Gezien de site gelegen is nabij het kanaal Brussel – Charleroi, kan het zijn dat er transport via het water zal gebeuren. Indien dit het geval is zal dit in detail worden bekeken voor de aanvang van de werken. De aannemer houdt rekening met het nemen van de nodige maatregelen tegen verdrinking.

In het gebouw zijn er ruimtes aanwezig die enkel casco worden afgewerkt. Deze zullen ingericht worden door D'Ieteren Cars en huurders. Het zou kunnen dat deze

inrichtingswerken plaatsvinden in overlap met de uitvoering van het project. De aannemer dient rekening te houden met mogelijke co-activiteit met derden en aanpassing van zijn werfinrichting.

Opstartvergadering

Voor de aanvang der werken wordt een opstartvergadering gehouden. Tijdens deze vergadering worden oa volgende punten besproken:

- Werfinrichting, zie § 4.2
- Toegankelijkheid
- Parkeergelegenheid – los- en laadzone
- Circulatiezones
- Inname openbare weg (eventueel)
- Gebruik water en elektriciteit
- Gedetailleerde uitvoeringsmethode van de verschillende werken
- Verantwoordelijke voor openen en sluiten van de werfzone
- ...

Zie ook 3.1.2.2

Kritieke fasen

Specifieke maatregelen voor werken met verhoogd risico

- Sleuven of putten dieper dan 1,2m, slib of drijfzand, valgevaar van een hoogte van 5m of meer
De aannemer dient collectieve beveiliging te plaatsen thv alle zones met valgevaar. Iedereen dient veilig te kunnen werken in deze zones. Indien niet mogelijk om de werken uit te voeren met collectieve beveiliging dient de aannemer ervoor te zorgen dat arbeiders zich individueel kunnen beveiligen. Bij het wegnemen van collectieve beveiliging dient een veiligheidszone afgebakend te worden.
- Chemische of biologische agentia
Asbestinventaris op te vragen door de aannemer alvorens de werken aan te vatten. De aannemer neemt de nodige maatregelen mbt Covid-19 en het MB dd 03/04/20. Mogelijk contact met grondvervuiling: dragen van de nodige PBM's, respecteren van de opgelegde hygiënische maatregelen zoals bvb dragen van beschermende kledij, handen wassen voor het eten,...
- Montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen
Ergonomische principes dienen te worden gerespecteerd
Er dient vermeden te worden dat mensen onder de lasten lopen
De lasten dienen op een correcte manier aangepikt te worden. De kraanman mag geen lasten tillen die niet correct zijn aangepikt.
Werken met gekeurd hijsmaterieel en opgeleide riggers

1.4 DE UITVOERING VAN EVENTUELE POSTINTERVENTIES AAN HET BOUWWERK

Zie bijlage 8: conceptanalyse

2 Tussenkommende partijen

Zie bijlage 2.

De bouwheer zal zodra de hoofdaannemer en onderaannemers gekend zijn aan de veiligheidscoördinator de juiste coördinaten (naam firma, contactpersoon, adres en tel) overmaken. De hoofdaannemer en onderaannemers op hun beurt maken de juiste coördinaten van hun onderaannemers over aan de veiligheidscoördinator gedurende de werf. Een overzichtslijst van alle aanwezige partijen wordt bijgehouden door de veiligheidscoördinator en opgenomen in het coördinatiedagboek en geïntegreerd in het veiligheids- en gezondheidsplan. Bij overdracht van het einddossier wordt deze lijst eveneens toegevoegd in het postinterventiedossier.

3 De planning van de verschillende werken of werkfasen.

3.1 COMMENTAREN BIJ DE PLANNING DER WERKEN

Deel III: Bijlagen

1 Risicoanalyse

Risicoanalyse/preventiemaatregelen

verklaring afkortingen: VC=veiligheidscoördinator

V	voor start der werken
T	tijdens de werken
N	na beëindigen der werken

cat	Activiteiten	risico's	preventiemaatregelen	V,T,N	Uitvoeringsverantw. / timing
-----	--------------	----------	----------------------	-------	------------------------------

DEEL I: ALGEMENE RISICOANALYSE

1. Algemene inrichting van de werf

1.1. Afsluiting en signalisatie

	- betreden werf zonder toelating	Ongevallen met derden	duidelijke verbodstekens betreffende toegang onbevoegden	V	aannemer
			duidelijke toegangsvoorwaarden voor personen en voertuigen	V	
			afsluiten van de werf buiten de werkuren	T	
			gebreken aan werfafsluiting melden aan werkverantwoordelijke	T	
			controle van de toegangen		
	- betreden werf door bezoekers en personeel		duidelijke vermelding van veiligheidsvoorschriften op de werf	V	Allen
			aanbrengen van specifieke signalisatie als de werkzaamheden dit vereisen	V	
			omleiding of overdekking van toegangen in gevaarlijke zones	V	
			gevaarlijke zones afsluiten	V	
			aanbrengen infobord ter hoogte van alle werfingangen	V	
			lijst van alle aanwezigen op de werf	V	
			controle van de toegangen	T	
			de toegangen vrijhouden van obstakels	T	
			parkeerverbod in zone toegangen	T	

1.2. Transport van goederen en personeel

	- transport personeel	ongevallen bij circulatie	degelijke verlichting (zo nodig noodverlichting)	V	aannemer
	- transport goederen		doorgang voor voertuigen en voetgangers van elkaar scheiden	V	
			toegang voldoende ruim maken i.f.v. verwachte voertuigen	V	
			toegang via verharde weg met duidelijke markeringen	V	
			onderhoud en organisatie van de verkeersroutes	V T	
			verkeersplan uitwerken en invoeren	V	
			wegverharding i.f.v. type voertuigen	V	
			arbeiders op veilige afstand van machines en vrachtwagens	T	
		- omver rijden van een arbeider	seingever alnaargelang de werkomstandigheden	T	
			vermijden achteruit rijden zonder externe begeleiding	T	
			de wegen vrijhouden van obstakels	T	
			geen stilstaande voertuigen op de wegen	T	
			los- en laadzones met parkeerzone organiseren	V	
			openbare weg regelmatig kuisen	T	
	- parkeren op de site		parkeerverbod op andere plaatsen dan parking	V	aannemer
			parkeerruimte voor voertuigen bezoekers gescheiden houden	V	
			toegang tot parkeerruimte duidelijk markeren	V	
	horizontaal transport	ongevallen t.g.v. struikelen	regelmatige afvoer en opslag van het afval	T	Iedere aannemer
			regelmatig onderhoud van de werkplekken	T	
			aangepast materiaal voor verzamelen, opslag en afvoer van puin	V	
	verticaal transport-algemeen	vallen van mensen	aangepaste werktuigen met de nodige beveiligingen	V	Iedere aannemer
			afbakening gevaarlijke zones	V	
			transportmiddelen enkel op de werf na goedkeuring aannemer, enkel te gebruiken door mensen in het bezit van de juiste attesten	V	
			enkel materieel gebruiken dat voorzien is van de nodige beschermingen		
			dagelijkse controle	T	
		vallen van voorwerpen	hef en hijswerktuigen en hulpmiddelen aangepast aan het soort transport	V	Iedere aannemer
			geen verticaal transport met ladders	T	
			afbakening gevaarlijke zones	V	
			transportmiddelen enkel op de werf na goedkeuring aannemer	V	
			dagelijkse controle	T	

1.3. Nood - ongeval

	kwetsuren		werfinrichtingsplan van de bouwplaats	V	Iedere aannemer
			hulp- en interventieplan in geval van nood (Energy Comfort informeren)	V	
			lijst met dringende noodoproepnummers aanplakken	V	
			signalisatie van toegangswegen, - vluchtwegen - nooduitgangen	V	

1.4. Brand - explosie

	brand		systeem vuurvergunning uitwerken	V	aannemer
			noodverlichting	V	
			aanbrengen brandbestrijdingsmiddelen	V	
			- voldoende aantal	V	
			- gepaste middelen i.f.v. de producten	V	
			- regelmatig controleren en onderhouden	V	

cat	Activiteiten	risico's	preventiemaatregelen	V,T,N	Uitvoeringsverantw. / timing
			- gemakkelijk bereikbaar	V	
			- relevante oefeningen organiseren	V	
			- duurzame markeringen	V	
			tot 3 uur na de werken waken, brandenblusser en telefoon bij de hand	N	aannemer
			alle brandbare materialen verwijderen in omgeving van laspost	T	
			er over waken dat geen andere werken met brandbare producten worden uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving van de laswerken	T	
	ontploffingsgevaar	alleen flessen voor gebruik zijn aanwezig	T	aannemer	
		onmiddellijk afvoeren van lege flessen	T	aannemer	

1.5. Diverse utilitaire lokalen

	(refter, vestiaire, sanitaire ruimte...)		uitgeruste lokalen gedurende de gehele periode van de werken		aannemer
	- eten	brand	brandbestrijdingsmiddelen	T	
	- verpozen	besmetting, ziekte	zorgen dat arbeiders met de nodige hygiëne op de site kunnen verblijven	T	
	- wassen en kleden		nodige onderhoud	T	
	- gebruik sanitair		- voldoende verlichting voorzien	T	
			- toiletten, douches en wastafels (ARAB)	T	
			- voldoende ventilatiemogelijkheden (volgens ARAB)	T	
			- mogelijkheid temperatuurregeling (volgens ARAB)	T	
			- gescheiden sanitair voor mannen en vrouwen (ARAB)	T	
			- voldoende ruimte i.f.v. aantal arbeiders	T	

1.6. Stockage van materiaal en materieel - afval

			altijd in samenspraak met veiligheidscoördinator	V	iedere aannemer
			circulatiezones vrijhouden	V	iedere aannemer
			stockagezones zo organiseren dat ze geen obstakel vormen voor uit te voeren werken	V	iedere aannemer
			zone toegewezen per aannemer (rekening houden met toekomstig werken in stockagezone)	V	aannemer
			inplanting stockagezones en containers vermelden op werfinrichtingsplan	V	aannemer
			orde en netheid	T	iedere aannemer
			technische fiches van de gestockeerde goederen	V	iedere aannemer
			deskundig stapelen, laden en lossen.	T	iedere aannemer
			organisatie van één centrale en aparte opslagplaats, aangeduid op werfinrichtingsplan	V	aannemer
			signalisatie en etikettering van de producten	T	iedere aannemer
	giftige producten	het vallen van gestockeerde goederen	inventarisatie en technische fiches van de gebruikte producten te bezorgen aan VC	V	iedere aannemer
	brandbare producten		voorschriften van stockage en opslag respecteren	T	iedere aannemer
	toestellen onder druk		personeel informeren en instrueren	V	iedere aannemer

1.7. Installatie voor energiedistributie

			gebruik van geschikt materiaal i.f.v. de aard en vermogen van verdeelde energie	V	aannemer
			uitvoering enkel door deskundige	V	aannemer
			contact opnemen met verdelende maatschappij	V	aannemer
			installatie laten keuren	V	aannemer
			regelmatige controle en onderhoud	T	aannemer
			- in werfzone: leidingen beschermen	V	iedere aannemer
	- verlichting vancirculatiezones en lokalen		- passende waarschuwingen	V	iedere aannemer
	stroompanne / geen verlichting		verlichting op apart circuit, gescheiden van circuit werktuigen	V	aannemer
			verlichting niet uittrekken	T	iedere aannemer
			regelmatige controle en onderhoud door bevoegd persoon	T	aannemer
	elektrisering		regelmatig keuren van gebruikte toestellen	T	iedere aannemer
	verdeelkasten elektrisering, kortsluitingen		installatie volgens ARAB en AREI	V	aannemer
			enkel CE gekeurd materiaal gebruiken	V	aannemer
			veiligheidsvoorzieningen in geen enkel geval elimineren	T	Allen
			keuring door erkend organisme	V	aannemer
			meldingsplicht van gebreken aan aannemer	T	Allen

2. Organisatie van de werf

2.1. Personeel

	- algemeen	lijst van alle aanwezigen op de werf (arbeiders, zelfstandigen, bezoekers,...)	V	aannemer
		electronische registratie van toepassing voor werven > €500.000,00	V	aannemer
		personeel regelmatig (o.a. maandelijks toolbox) informeren over veiligheidsmaatregelen	T	iedere aannemer
	- anderstaligen	aanstellen van verantwoordelijke voor de communicatie die de taal van de werf spreekt	V	iedere aannemer
		vertalen van alle essentiële informatie betreffende coördinatie van de veiligheid	V	iedere aannemer
	- werken in shifts	toegankelijkheid garanderen tot EHBO-post	V	aannemer
		afspraken maken omtrent overdracht	V	aannemer

2.2. Collectief gebruik maken van materiaal / materieel

	collectieve beschermingsmiddelen ongevallen	specifieke gevarenszones als gevolg van werkzaamheden door aannemers dienen te worden gemeld aan de werkverantwoordelijke en VC	V	Allen
--	---	---	---	-------

cat	Activiteiten	risico's	preventiemaatregelen	V,T,N	Uitvoeringsverantw. / timing
	borstweringen	gevaars voorkomend uit de aanwezigheid van verschillende aannemers	alle collectieve beschermingsmaatregelen dienen zo snel mogelijk in definitieve vorm te worden geplaatst	V T	aannemer
	werkplatforms		melden van het wijzigen van borstweringen aan verantwoordelijke van de aannemer & VC	V	Allen
	werftrappen		vóór het aanbrengen van wijzigingen aan de borstwering voorzieningen treffen voor alternatieve beveiliging	V	Allen
	valnetten		alle tijdelijke wijzigingen dienen zo snel mogelijk te worden hersteld	T	Allen
			meldingsplicht van gebreken aan werkverantwoordelijke	T	Allen

2.3. Gelijktijdige werkzaamheden

		gevaars door aanwezigheid van verschillende aannemers	startvergadering alvorens de werken aan te vangen	V	aannemer/ VC
			werfbezoeken en coördinatievergaderingen	T	Allen
			aanwezigheid op de werf wordt gemeld	V	Allen
			afwijkingen ten opzichte van planning wordt gemeld	V	PM
			alle beschermingsmaatregelen zoveel mogelijk in definitieve vorm voorzien	V T	Allen
			activiteiten spreiden in tijd en ruimte	V	aannemer

2.4. Successieve werkzaamheden

		gevaars door successieve werkzaamheden	planning der werken respecteren, afwijkingen meedelen aan aannemer	T	Allen
			alle beschermingsmaatregelen zoveel mogelijk definitief voorzien	V T	Allen
			de werf veilig, net en ordelijk achterlaten	T	Allen

3. Middelen

3.1. Ladders

		vallen van hoogte	beperken gebruik van ladders	V	aannemer/ allen
			zo snel mogelijk de definitieve trappen gebruiken	V	planning
			een trappentoren voorzien	V	planning
	doorgangen	versperren doorgang	deuren die onder ladders uitkomen ofwel volledig openen ofwel afsluiten	V	aannemer
			signalisatie aanbrengen	V	aannemer
	inplanting op de werf	contact met voertuigen	opstellen buiten belangrijke verkeerswegen	V	
			zone afbakenen	V	
			signalisatie aanbrengen ter hoogte van opstelling ladder	V	
		struikelen bij afdalen van ladder	zone rondom ladders vrijhouden van obstakels	T	
		onderhoud	markering van de collectieve ladders	V	aannemer
			wegnemen, wijzigen van collectieve ladders enkel mits akkoord van aannemer	T	allen
			meldingsplicht van gebreken aan aannemer	T	allen

3.2. Steigers

	Algemeen	omkantelen van bouwsteiger	voorleggen berekening van steiger	V	steigers
			keuring bij indienstelling/ aanpassing/ lange periode van onbruik door bevoegd persoon	V	steigers
	toegang tot steiger	struikelen, vallen	vrijhouden toegang tot bouwsteiger	T	iedere aannemer
		uitglijden	aanleggen van loopplanken	T	aannemer
			zorgen dat de werkposten vrij zijn zodat er probleemloos met rolsteigers kan worden gewerkt	V	aannemer
		vallende voorwerpen	veiligheidszone rondom steiger afzetten	T	aannemer
			doorgangen onder steiger afsluiten	T	aannemer
			steigers afschermen met zeilen	T	aannemer
			erop toezien dat er geen werkzaamheden boven of onder steiger plaatsvinden	T	gebruiker
			geen wijzigingen aanbrengen zonder toelating van de verantwoordelijke	T	aannemer
			verplichting om gebreken te melden aan de aannemer/projectcoördinator	T	aannemer
	aanwezigheid van andere voertuigen	aanrijdingen	goede zichtbare signalisatie aanbrengen op de rolsteiger	V	
			geen andere voertuigen toelaten in de directe omgeving van rolsteigers	T	
			afsluiten van doorgangen ter hoogte van rolsteiger	V	

3.3. Hoogwerker/ Hefsteiger

			afgeven van indienstellingsverslag aan VC	V	hoogwerker/ hefsteiger
			afgeven van periodieke keuring aan VC	T	hoogwerker/ hefsteiger
		vallende voorwerpen	afbakenen veiligheidszone	V	hoogwerker/ hefsteiger
			coördinatie met andere activiteiten	V	aannemer
			erop toezien dat er geen werkzaamheden boven of onder hoogwerker/ hefsteiger plaatsvinden	T	aannemer
	personen onder hefsteiger		afsluiten doorgangen onder hoogwerker	T	hoogwerker/ hefsteiger
			organiseren van nieuwe doorgang	V	aannemer
	gebruik door meerdere aannemers		aanduiden verantwoordelijke voor hoogwerker/ hefsteiger	V	hoogwerker/ hefsteiger
			maken van afspraken omtrent gezamenlijk gebruik	V	hoogwerker/ hefsteiger

3.4. Torenkraan / mobiele kraan

	montage / demontage torenkraan		tijdstip melden aan VC.	V	aannemer
			gedetailleerde procedure uitwerken	V	aannemer, VC
		aanrijding van personen door voertuig	uitzetten van veiligheidszone	T	aannemer
			begeleiding van de opleggers	T	aannemer
			stabiele opstelling van mobiele kraan	T	aannemer
			er worden geen andere werkzaamheden toegelaten in de veiligheidszone	T	aannemer

cat	Activiteiten	risico's	preventiemaatregelen	V,T,N	Uitvoeringsverantw. / timing
	last	vallende voorwerpen	niemand begeeft zich in de veiligheidszone.	T	allen
			periodieke keuring		
			kraanopstelling: geen keten/loodsen binnen draaicirkel	V	aannemer
			geen lasten draaien boven personen	T	machinist
			geen lasten onbewaakt aan torenkraan laten hangen	T	machinist
			wagens bij voorkeur lossen op werfterrein	T	iedere aannemer
	ondergrond	omkantelen, wegzakken torenkraan ten gevolge van slechte ondergrond	studie stabiliteit funderingen kraan	V	aannemer
	inplanting op de werf	omkantelen van torenkraan omwille van afkalving bouwput onvoldoende zicht door duisternis onwel worden	berekenen veiligheidsafstand tot bouwput	V	aannemer
			voldoende verlichting voorzien	V	aannemer
			enkel mensen met veiligheidsfunctie en opleiding toelaten	T	aannemer
	aanwezigheid van bovengrondse leidingen	elektrisering	uitrusten van kraan met elektronische arbeidsbegrenzing	V	aannemer
			contact opnemen met netbeheerder ivm te neme maatregelen	V	aannemer
	aanwezigheid van meerdere kranen	botsingen	kranen uitrusten met programmeerbare bereikbegrenzers	V	aannemer
			gieken op ongelijke hoogte plaatsen	V	aannemer
			afspraken maken omtrent voorrang	V	aannemer
			gebruik maken van communicatiesysteem	V	aannemer
			aanbrengen sirene op hoogste kraan als ultiem signalisatiemiddel bij falen communicatiesysteem	V	aannemer
			opstelling kranen zodanig dat giek niet tegen toren kan botsen	V	aannemer
	aanwezigheid van andere constructies	botsing van giek of last met constructies	uitrusten van kraan met elektronische arbeidsbegrenzing	V	aannemer
			gebruik maken van communicatiesysteem	V	aannemer
	manbak/ container	loskomen of breken van manbak/ container	keuring manbak/ container met kraan op de werf	T	aannemer
	mobiele kraan	contact met onderwagen torenkraan	afschermen van zone waarin kraan beweegt	V	mobiele kraan

3.5. Materiaallift

		opstelling buiten de circulatiezone van voetgangers en voertuigen	V	materiaallift
		veiligheidszone afbakenen rond lift	V	materiaallift

DEEL II: RISICOANALYSE VAN DE WERKZAAMHEDEN

4. Werkzaamheden

4.1. Algemeen

	- alle werkzaamheden	struikelen/ vallen	orde en netheid	V	aannemer
			ter beschikking stellen van vuilnisbakken-/ containers	V	aannemer
	- gebruik produkten	onwel worden	SDS-fiches overmaken van de te gebruiken produkten	V	aannemer
			schadelijke produkten vervangen door minder schadelijke produkten	V	aannemer
			geen andere activiteiten in dezelfde zone	V	aannemer
			mechanische ventiltatie voorzien	T	aannemer
	- hinder	stofvorming	verwerking produkten buiten het gebouw	T	aannemer
		stof - lawaai - trillingen	hinder voor de werf	V	iedere aannemer
		hinder voor de omgeving	informerende van omwonenden	V	iedere aannemer

4.2. Werkplekken

	lichamelijke aandoeningen	ventilatiemogelijkheden (volgens ARAB)	V	Iedere aannemer
		mogelijkheid temperatuurregeling (volgens ARAB)	V	Iedere aannemer
		orde en netheid (ARAB)	V	Iedere aannemer
		voldoende verlichting en noodverlichting zo nodig (ARAB)	V	Iedere aannemer
Overdekt	blootstelling aan specifieke risico's	werken spreiden in tijd en ruimte	T	Iedere aannemer
		specifieke werkprocedure voorleggen door uitvoerder	T	Iedere aannemer
Open lucht	vallende voorwerpen	maatregelen tegen vallende voorwerpen	V	
	vallen van op grote hoogte	plaatsen collectieve beveiliging (volgens ARAB)	V	

4.3. Ondergrond

	aanwezigheid van ondergrondse leidingen,....	raadplegen plannen nutsleidingen	V	grondwerken
		opvragen plannen nutsleidingen bij KLIP en CLIM	V	aannemer afbraak
		(manueel) opzoeken en merken van de ondergrondse leidingen	V	aannemer afbraak
		signalisatie van de positie van de leidingen	V	pilootaannemer
		leidingen verleggen, tijdelijk buiten dienst stellen,....	V	pilootaannemer
		respecteren van veiligheidsafstand tot leidingen	T	aannemer palen

4.4. Afbraakwerken

		raadplegen van as-buitplannen en/of postinterventiedossier	V	architect, ingenieur, aannemer afbraak
		studie van de bestaande situatie	V	aannemer afbraak
		afbraakplannen en afbraakprocedures opstellen = sloopplan	V	aannemer afbraak
		geen andere activiteiten toelaten in afbraakzone	V	pilootaannemer, aannemer afbraak
		uitzetten van veiligheidszone ten behoeve van afbraakwerken	V	aannemer afbraak
	nutsleidingen	afsluiten en ontkoppelen van elektrische stroom, gastoevoer en watertoevoer	V	aannemer afbraak
		voldoende afstand houden van hoogspanningskabels	V	aannemer afbraak
	asbest	asbestinventaris opvragen	V	aannemer asbest

cat	Activiteiten	risico's	preventiemaatregelen	V,T,N	Uitvoeringsverantw. / timing
			toepassing wetgeving asbestverwijdering	T	aannemer asbest
			zorgen dat arbeiders asbest herkennen	V	aannemer asbest
			werken onmiddellijk stoppen en zone afsluiten	T	aannemer asbest
			bouwheer informeren - overheidsinstanties verwittigen en wettelijke procedure doorlopen	T	aannemer asbest

4.5. Grondwerken

	- algemeen		Aannemer dient de wijze van uitgraven, schoren en stutten aan de veiligheidscoördinator over te maken alvorens met de werken van start te gaan	V	grondwerken
			laten uitvoeren analyse grondmonster	V	opdrachtgever
	val van personen in een sleuf of een bouwput		signalisatie en afbakening van taluds	T	pilootaannemer
			veilige afstand houden t.o.v. de rand taluds en sleufwanden	T	iedere aannemer
	instorten en inkalven van sleufwanden, taluds,...		helling van de taluds van bouwputten aangepast aan de aard van het terrein	T	grondwerken
			afscherming van taluds	T	grondwerken
			verlagen van het grondwaterpeil	V	pilootaannemer
			aanbrengen van schoren,.....	T	aannemer grondwerken
	versperren van doorgangen		coördinatie van werken zodat werf en elke werkplek toegankelijk blijft	V	VC
			organisatie van doorgang over de sleuven, putten,.....	V	aannemer
	hinderen andere activiteiten, hoogwerker, steigerbouw,...		coördinatie van de werken zodanig dat werken aan o.a. de gevels veilig uitgevoerd kunnen worden	V	VC
	- toegang tot bouwput				
	personen	struikelen, vallen,....	vaste toegang tot bouwput voorzien	V	pilootaannemer
	voertuigen	kantelen, vastrijden,....	werfweg tot in bouwput voorzien waarvan helling, ondergrond, breedte,... zijn aangepast in functie van de voertuigen	V	pilootaannemer
	vluchtwegen	ontbreken van vluchtwegen	voorzien van bijkomende vluchtwegen	V	pilootaannemer
	- tijdelijk stapelen van grond	bedekken van toegangswegen	tijdelijk stapelen tot een minimum beperken	T	grondwerken
			stapelen op voorbehouden zone volgens werfinrichtingsplan	T	grondwerken
			vrijhouden van toegangswegen tot werf, werfput,.....	T	grondwerken
		afschuiven en verzakken	stapeling onder bepaalde hoek respecteren	T	grondwerken
	afvoer van grond	ongevallen tengevolge van slijk op openbare weg	wegenis reinigen in functie van o.a. weersomstandigheden	T	pilootaannemer
		verwonden van mensen	werkzone afbakenen	T	grondwerken
	aanpalende constructies	beschadigingen alle aard (verzakking,....)	speciale aandacht besteden aan planning (werkmethode integreren), coördinatie met funderingswerken	V	grondwerken
		uitgraven op beperkte ruimte	werkmethode en planning voor te leggen voor goedkeuring	V	grondwerken
			coördinatie met funderingswerken	T	grondwerken
		instortingsgevaar	correcte en oordeelkundige plaatsing van de schoren	T	grondwerken
			stabiliteitsstudie	V	grondwerken
	- uitgraven sleuven	val van personen in een sleuf of een bouwput	signalisatie en afbakening van sleuven	T	aannemer
			veilige afstand houden t.o.v. de sleuven	T	N iedere aannemer
		instorten en inkalven van sleufwanden, taluds,...	helling van de taluds van sleuven aangepast aan de aard van het terrein, afscherming van taluds	T	grondwerken
	- putten	val van personen in put	definitieve putdeksels zo snel mogelijk plaatsen	T	riolering
			putten afschermen	N	riolering

4.5. Funderingswerken

	Algemeen		coördinatie met andere activiteiten	T	uitvoerder
			werkmethode ter goedkeuring voorleggen	V	aannemer
	paalfunderingen	vallende voorwerpen	maatregelen tegen vallende voorwerpen	V	
		contact met personen	veiligheidszone afbakenen rondom werkzone	V	aannemer palen
		omkantelen machine	stabiliteit grond nagaan	V	aannemer palen

4.6. Ruwbouw

A	BETON				
	Uitvoeringsmethode		voorleggen aan VC	V	aannemer
	bekisting	stoten aan bekisting	bepalen van stockageruimten	V	aannemer
	- storten van beton		controleren of de bus geen hinder zijn voor andere aannemers, informeren van andere arbeiders	V	aannemer
		wegslaan uiteinde slang	slang op verschillende plaatsen vastmaken	V	funderingswerken
		moelijke evacuatie	evacuatieplan opstellen voor de arbeiders	V	aannemer
	openingen in vloerplaat	vallen van hoogte	plaatsen van werkvloer en borstweringen voor het plaatsen van de bekisting	T	aannemer
			borstweringen	V	aannemer
			openingen afdichten	V	aannemer
	welfsels - predallen	vallende voorwerpen	montage enkel onder toezicht van een bevoegd persoon.	T	aannemer ruwbouw
			borstweringen plaatsen	T	aannemer ruwbouw
			veilig opbouwsysteem uitwerken	V	aannemer ruwbouw
	maken/boren van openingen in vloeren	vallende voorwerpen	afzetten van veiligheidszone ondergelegen verdieping	V	aannemer ruwbouw
B	METSELWERK				
		stabiliteit metselwerk vallende voorwerpen	voetplank voorzien aan steiger	N	aannemer
			schacht volledig afsluiten	N	aannemer
			afzetten van veiligheidszone	V	aannemer
C	TRAPPEN				
	algemeen	vallen van hoogte	type van voorlopige trapleuning voorleggen aan VC hierbij rekening houdend dat deze kunnen blijven staan tijdens uitvoeren van pleisterwerken, schilderwerken,....	V	pilootaannemer
			melden aan pilootaannemer als trapleuningen omwille van werkzaamheden weggenomen dienen te worden.	V	allen

cat	Activiteiten	risico's	preventiemaatregelen	V,T,N	Uitvoeringsverantw. / timing
			afsluiten (= aanbrengen van barrière en pictogram 'verboden toegang') van trappen/traphallen zolang deze niet zijn uitgerust met veilige trapleuningen.	V	<i>pilootaannemer</i>
			afsluiten (= aanbrengen van barrière en pictogram 'verboden toegang') van trappen/traphallen tijdens werken in de traphal	V	<i>pilootaannemer</i>
			organiseren van andere veilige toegang tot de verschillende verdiepingen	V	<i>pilootaannemer</i>
4.7. Dak					
	algemeen	Vallende voorwerpen	veiligheidszone afbakenen	V	<i>aannemer</i>
			voorleggen van type collectieve bescherming aan VC	V	<i>aannemer</i>
	- te verwerken materialen	wegwaaien materiaal	materiaal vastleggen	T	<i>dakwerken</i>
	- dakranden	val van personen	aanbrengen van voorlopige borstweringen hier bij rekening houdend dat deze ook nog gebruikt kunnen worden tijdens het afwerken van de dakranden en niet hinderen voor het plaatsen van buitenschrijnwerk.	V	<i>aannemer</i>
	- openingen in dak	val van personen	aflichten van opening met dichte platen die vastgemaakt zijn aan de structuur	V	<i>aannemer</i>
			afzetten met borstweringen	V	<i>aannemer</i>
			hangen van netten onder opening	V	<i>aannemer</i>
			stabiele toegang tot het dak	T	<i>aannemer</i>
			vallen van voorwerpen	veiligheidsnetten hangen	V
	geen werken toelaten onder de zone van de lichtkoepel	V		<i>aannemer</i>	
	veiligheidszone afbakenen	T		<i>aannemer</i>	
	4.8. Gevelbekleding				
		Vallende voorwerpen	veiligheidszone afbakenen	V	<i>aannemer</i>
			aannemer dient het plan voor de opbouw van de gevel over te maken aan de veiligheidscóördinator	V	<i>aannemer</i>
4.9. Buitenschrijnwerk					
		vallen van voorwerpen	er op toezien dat geen andere activiteiten plaatsvinden onder of boven de montagezone	T	<i>buitenschrijnwerk</i>
4.10. Werken in schachten					
		val van hoogte	uitvoeringsmethode voorleggen aan VC	V	
			in stand houden van voorlopige borstweringen	T	
	vallende voorwerpen		coördinatie van werken in samenspraak met VC en overige aannemers	V	
			er op toezien dat geen andere activiteiten, aannemers tegelijk in dezelfde schacht werken uitvoeren	T	
			afbakenen van werkzone	T	
			in stand houden van voorlopige borstweringen	T	
			aanbrengen van stabiele werkplatformen	V	

2 Lijst van tussenkomende partijen

Gegevens tussenkomende partijen

Contact	Adres	Postcode	Plaats	Telefoon	GSM	email
---------	-------	----------	--------	----------	-----	-------

Bouwheer

D'Ieteren Immo	Maliestraat 50	1050	Elsene			
----------------	----------------	------	--------	--	--	--

Bouwdirectie belast met het ontwerp

Xaveer De Geyter Architects (ARCH)	Handelskaai 48	1000	Brussel			
Util Struktuurstudies (STAB)	Koningstraat 269	1030	Schaarbeek			
Studiebureau Boydens (TECH)	Noordkustlaan 10	1702	Groot-Bijgaarden			

Bouwdirectie belast met controle op de uitvoering

Xaveer De Geyter Architects (ARCH)	Handelskaai 48	1000	Brussel			
Util Struktuurstudies (STAB)	Koningstraat 269	1030	Schaarbeek			
Studiebureau Boydens (TECH)	Noordkustlaan 10	1702	Groot-Bijgaarden			

Project Manager

Bopro nv	Dimitri Torfs	Oude Houtlei 140	9000	Gent	0473/71 10 36	dimitri.torfs@bopro.be
	Johan Pillaert				0475/93 93 49	johan.pillaert@bopro.be

Bouwdirectie belast met de uitvoering

--	--	--	--	--	--	--

Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking

Bopro nv	Sabine Vandenmuisenberg	Oude Houtlei 140	9000	Gent	015/74 74 02	0474/474 005	sabine.vandenmuisenberg@bopro.be
----------	-------------------------	------------------	------	------	--------------	--------------	--

Constructiv

Brussel	Koningsstraat 132 bus 1	1000	Brussel	02/209 67 62		bru@constructiv.be
---------	-------------------------	------	---------	--------------	--	--

Externe directie toezicht op het welzijn op het werk

Directie Brussel	Johan Ledegen	Ernest Blerotstraat 1	1070	Brussel	02/233 45 46		tww.brussel@werk.belgie.be
------------------	---------------	-----------------------	------	---------	--------------	--	--

3 Bijzonder veiligheids- en gezondheidsplan

4 Werfinrichtingsplan

5 Planning der werken

6 Ongevallen en incidenten: procedure en melding

6.1 ONGEVALLENAANGIFTE: PROCEDURE OP TIJDELIJKE OF MOBIELE BOUWPLAATSEN

De **werkgever** doet een aangifte van elk arbeidsongeval overkomen aan een werknemer met ten minste één dag arbeidsongeschiktheid doch dat geen ernstig ongeval is bij de technische arbeidsinspectie (KB 27/03/1998)

De **veiligheidscoördinator** houdt het coördinatiedagboek bij en vult het aan met de volgende elementen:

Ongevallen (aangiftes)

Tekortkomingen van de tussenkomende partijen

De concrete maatregelen

De **Bouwdirectie belast met de uitvoering** doet een aangifte van elk ernstig ongeval*

Overkomen aan een aannemer die er zelf een beroepsactiviteit uitoefent binnen de 15 kalenderdagen bij de technische arbeidsinspectie (van de regio van de bouwplaats)

6.2 NOODNUMMERS

Opdrachtgever		
D'Ieteren Immo		
Hoofdaannemer		
Veiligheidscoördinator		
Bopro nv	Sabine Vandenmuisenberg	0474/474.005
Ziekenhuis		
ALARMNUMMER		100 - 112
Erasmus	Lenniksebaan 808 1070 Brussel	02/555 31 11
Brandwondencentrum	Brussel	02/268.62.00
Brandweer		
ALARMNUMMER		100 - 112
VOPO Anderlecht	Bergensesteenwag 627 1070 Brussel	02/208 81 11
Politie		
ALARMNUMMER		101 - 112
Brussel Zuid	Demosthenesstraat 36 1070 Brussel	02/559 80 00
Antigifcentrum		
Militair Hospitaal	Neder-over-Heembeek	070/245.245

6.3 NOODPLAN

1. **BLIJF KALM**

2. In geval van nood (ongeval, brand, ontploffing, milieuprobleem) steeds onmiddellijk de eigen werfverantwoordelijke verwittigen, die de plaatselijke verantwoordelijke waarschuwt.
3. De plaatselijke autoriteiten (bij afwezigheid de eigen werfverantwoordelijke) verwittigen de hulpdiensten (**100 – 101 – 112 GSM**)

⇒ GEEF HET VOLLEDIGE ADRES:

**WERF: Mobilis (Seat Garage)
Industrielaan 51
1070 Anderlecht**

⇒ OMSCHRIJF DUIDELIJK DE FEITEN.

4. Eerste hulp

- ⇒ Zij die een blustoestel kunnen hanteren, trachten in eerste instantie zelf de brand te blussen. Dit kan enkel in beginfase gebeuren.
- ⇒ Aan slachtoffers wordt EHBO geboden indien mogelijk door de aanwezige nijverheidshelper.
- ⇒ Milieuproblemen worden zo mogelijk ingedijkt.

5. NOODTOESTANDEN

- ⇒ Bij het horen van het afgesproken **ontruimingssignaal = sirene XXXXX** begeeft men zich onmiddellijk naar het **verzamelpunt = XXXXX (vast te leggen bij opstartvergadering)**.
- ⇒ Indien mogelijk worden de installaties in veilige toestand achtergelaten.
- ⇒ Gasflessen worden afgesloten
- ⇒ Het verzamelpunt wordt in het begin der werken afgesproken, en gemeld aan de nieuwe werknemers die voor de 1^{ste} keer op de werf komen.

6. De werfverantwoordelijke licht de preventieadviseur van zijn firma in, en volgt de gegeven instructies.
7. Geef de hulpdiensten zoveel mogelijk informatie (elektrische installatie, brandbare producten, gasflessen, ingangen & vluchtwegen, enz...)

Er wordt GEEN informatie aan de PERS gegeven

7 Artikel 30 KB Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen 25/01/01

7.1 GEDETAILEERDE MEETSTAAT VEILIGHEIDSVoorzieningen

Omschrijving	Eenh.	Hoefv.	HA	OA	Eenh. prijs	Totaal
1. Administratieve opvolging						
1.1. Informatie doorgeven aan veiligheidscoördinator verwezenlijking incl. de organisatie voor het verwerven en bijhouden van de informatie van de nevenaannemers bv briefings,	SOG	1	X			
1.2. Informatie doorgeven aan hoofdaannemer ter invulling van dagboek der werken	SOG	1		X		
2. Coördinatievergaderingen						
2.1. Werfvergaderingen met de veiligheidscoördinator en controle op de werf van de toepassing van de voorgeschreven preventiemaatregelen	SOG	1	X			
3. Organisatie hulpverlening						
3.1. EHBO-post op de werf	SOG	1	X			
3.2. Aanwezigheid van een gevormd EHBO hulpverlener	SOG	1	X			
3.3. Opstellen van nood- en evacuatieplan	SOG	1	X			
4. Verlichting						
4.1. Verlichting van de werfwegen	SOG	1	X			
4.2. Verlichting van de traphal en toegangen	SOG	1	X			
4.3. Werkplekverlichting	SOG	1		X		
5. Werfafsluiting (hoogte 2.00m)						
5.1. Installatie en demontage	SOG	1	X			
5.2. Dagelijks afsluiten van werf en onderhoud van de omheining	maand	1	X			
5.3. Afsluiting van het gebouw in afwerkingsfase	SOG	1	X			
6. Signalisatie						
6.1. Signalisatie voor de afbakening van zones op de werf			X	X		
6.2. Signalisatie van noodcirculatie (pictogrammen)	SOG	1	X			
6.3. Signalisatie van de werfinrit, toegangen, omheining.....	SOG	1	X			
6.4. Signalisatie op de openbare weg	SOG	1	X			
6.5. Signalisatie op de werfwegen en parking	SOG	1	X			
7. Trappen / borstweringen / leuningen / veiligheidsnetten						
7.1. Borstweringen rond trappen	SOG	1	X			
7.2. Borstweringen rond openingen	SOG	1	X	X		
7.3. Borstweringen rond liftschachten	SOG	1	X			
7.4. Borstweringen rond verdiepingsvloeren, bouwput, dakrand	SOG	1	X	X		

Omschrijving		Eenh.	Hoefv.	HA	OA	Eenh. prijs	Totaal
8. Organisatie van opslagplaatsen							
8.1.	Organisatie van een opslagplaats voor gasflessen	SOG	1	X			
8.2.	Organisatie van een opslagplaats voor giftige producten	SOG	1	X			
8.3.	Organisatie van een opslagplaats voor brandbare producten	SOG	1	X			
9. Werfwegen							
9.1.	Aanleg			X			
9.2.	Onderhoud			X			
9.3.	Scheiding van voetgangers en werfverkeer			X			
9.4.	Aanleg van parking			X			
10. Werfketen							
10.1.	Werfketen met sanitaire voorzieningen			X			
11. Collectieve voorzieningen							
11.1.	Voor de collectieve voorzieningen zoals opgenomen in de risicoanalyse en die hier niet afzonderlijk vermeld zijn.	SOG	1	X	X		
12. Organisatie evacuatie in geval van nood							
12.1.	Opstellen en/of toepassen evacuatieplannen	SOG	1	X			
12.2.	Plaatsing van sirene in ruwbouwfase	SOG	1	X			
12.3.	Plaatsing van sirene in afwerkingsfase	SOG	1	X			
13.							

7.2 BESCHRIJVING VAN DE WERKWIJZE

De inschrijver geeft voor volgende werken een beschrijving van de wijze waarop de werken zullen worden uitgevoerd

- Montage vloeren in uitkraging
- Montage luifels op gevel
- Gevelwerken kant Paepsemalaan

8 Conceptanalyse

Conceptanalyse

Wetgeving

- [Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk \(B.S. 18.9.1996\).](http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&table_name=wet&cn=1996080400)
- [De sociale strafwet \(BS 01/07/10\). Hier is art 128 tot 131 van toepassing is.](http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&cn=2010060607&table_name=wet)

De wet voorziet prioriteit voor het voorzien van collectieve beveiligingen zoals verhoogde gevels, verhoogde dakranden ipv bvb levenslijnen

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

1. WERFORGANISATIE

1.1 Belendingen/ omgeving

Zijn er belendende projecten van andere opdrachtgevers? Infrastructuurwerken - werken van nutsbedrijven?			X		Nog na te gaan		
Is er informatie (PID's, V&G's) van omliggende gebouwen beschikbaar?			X		Nog na te gaan		
Is er een spoorlijn (trein/tram) in de nabijheid? Wat zijn de voorschriften?		X					
Is er een school/markt/bushalte/... in de nabijheid?	X					Contact opnemen met STIB -> aannemer	
Zijn er bedrijven met verhoogde risico's in de onmiddellijke omgeving? Zo ja, moeten er maatregelen worden genomen?	X				Comfort Energy met gasoil tanks lgt naast de site	Contact opnemen met Comfort Energy en vragen naar evt te nemen maatregelen	
						Maatregelen te nemen volgens aanvraag milieuvergunning	
Ligt de bouwplaats op de oever van een waterloop?		X			Overkapte Zenne loopt naast de site		

1.2 Bodem

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Wat zijn de grondkernmerken?							Zie geothermisch onderzoek afdeling 7 - bijlage 2	
Wat zijn de consequenties voor de bouwmethoden?						Bestaande palen blijven zitten, zie dossier Util	Paalfunderingen	
Wat is de grondwaterstand?								
Wat is de stabiliteit bij grondwaterverlaging en/of ontgraving?						Bemaling te plaatsen, vervuiling? Te saneren? Kan de grondwaterverlaging invloed hebben op de waterstand van de Zenne? Zie dossier Antea	mogelijkheid wordt onderzocht om water te lozen in de Zenne	
Is er puin? Zijn er explosieven?						Bouwafval aanwezig	Zie rapport Antea, nog iet geweten wat er met het puin zal gebeuren	
Is er rekening gehouden met overlast naar de omgeving? * trillingen (palen in kantooromgeving) * geluid (woonzones)				X		Maatregelen te nemen mbt Energy Comfort? Seveso?	Aannemer dient op te vragen welke maatregelen hij moet nemen	
Is er verontreiniging van de grond? (historische vervuiling: zijn er bodemanalyserapporten?)	X					Maatregelen te nemen volgens aanvraag milieuvergunning	Zie milieuvergunning	
Zijn volgende constructies aanwezig op het terrein: * kabels en leidingen (gas, elektriciteit, datakabels, water...) zowel boven- als ondergronds * oude constructies/funderingen * waterputten en andere onstabiele gedeelten * gas/olie/eventuele tanks?	X					Bestaande funderingspalen blijven zitten		
Is er riolering op het terrein? In de weg? Mogelijkheid tot aansluiten?						Momenteel lozing in de Zenne	Aansluiten op netwerk SBGE	
Zijn de bestaande nutsleidingen gekend?						Zie Boydens	Plannen KLIP - KLIP op te vragen	

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

1.3 Werfinstallatie

Is er voldoende ruimte voor:								
* opstelling van bouwplaatsmachines (reikwijdte kranen...)	X							
* opstelling van bouwketen (burelen, sanitaire ruimten, schaftlokalen, EHBO-post), o.a. zodanig dat zij goed bereikbaar zijn en zich niet onder overzwenkende lasten bevinden			X					
* opstelling van overdekte werkplaatsen en afvalstortplaatsen (bereikbaarheid)	X							
* opstelling van stockageplaatsen:	X							
* tijdelijke opslag grond	X					Mogelijks zullen er opslagplaatsen voor de grond langs het kanaal worden gezocht	Afhankelijk of de grond zal afgevoerd worden via het water of niet, noq te bepalen	
* materiaal	X							
* brandbare en/of explosieve stoffen (aparte en gescheiden opslag)	X							
* afval	X							
* toegang werfwegen, vluchtwegen	X							
* opstelling van stellingen liften (verticaal transport/werkzones van personen/materialen)	x							

1.4 Verkeerssituatie

Is de bouwplaats goed bereikbaar?								
* hoogte belemmeringen (viaducten, poorten, etc.)	X							
* belemmeringen t.o.v. maximale gewichten (max. wielasdruk)	X							
* belemmeringen t.o.v. max. lengte transporten	X							
Moet men rekening houden met een aantal verkeersmaatregelen?								
* te volgen transportroute		X					Te bekijken met aannemer	

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
	* afspraken met verkeerspolitie		X					
	* afspraken met wegbeheerder		X					
	* aan te brengen voorzieningen i.v.m. verkeersveiligheid		X					
	* parkeermogelijkheden		X					
	* bereikbaarheid hulpdiensten		X					
	Is er gevaar voor vallende voorwerpen op verkeer of publiek?	X					Maatregelen te nemen kant Van Paepsem door de aannemer	
	Is er rekening gehouden met?							
	* externe verkeerssituatie	X						
	* risico's voor derden	X						
	* werfafsluiting	X					Te bekijken met de aannemer	
	Is er voldoende parking aanwezig op het terrein of is er openbaar vervoer aanwezig binnen een straal van 500m van de site?	X						

2. ONTWERP GEBOUW

2.1 Algemeen

Kunnen borstweringen/ leuning/ stootplanken/ doorvalbeveiliging geïntegreerd worden in het ontwerp:								
* in de gevels		X					Aannemer moet collectieve beveiliging voorzien tijdens bouwfase	
* op terrassen en bordessen		X						
* op de daken		X						
* koepels en lichtstraten		X						

2.2 Onderbouw

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Welk type fundering wordt gebruikt?							Paalfunderingen, soilmixwand, palen Zie nota Util	
Ander								

2.3 Structuur

Welk bouwmethode wordt gebruikt?							Betonnen structuur met opgehangen secundaire vloeren secundaire vloeren steunen op betonnen vloeren	
Ander								
Zijn er gevaarlijke constructieonderdelen met bijzondere stempel- en schoringsopdrachten? (zeker te vermelden in het V&G)						Betonplaat afdek +1 12m hoger	Uitvoeringsmethode te detailleren door aannemer	
						Uitkragingen vloeren van max 7m	Uitvoeringsmethode te detailleren door aannemer	

2.4 Gevels

2.4.1 Gevelbekleding

Is het bouwsysteem van de gevel toepasbaar, rekening houdend met de beperkingen van het terrein?	X							
Zijn de gevels voldoende te bereiken vanaf de buitenzijde?	X					Gevel boven helling moeilijk bereikbaar:	helling ligt op 2m van de gevel, deze is dus bereikbaar	
	X					Gevel langs helling moeilijk bereikbaar voor onderhoud en zeker voor vervanging		
Zijn er sierelementen aanwezig?	X					Luifels aanwezig, wanneer worden deze geplaatst?	Uitvoeringsmethode te detailleren door aannemer	
Zijn de gevelelementen zodanig gedetailleerd dat zij de borstwering kunnen vormen van de volgende verdieping?		X						

2.4.2 Buitenschrijnwerk

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Is de opbouw van de vliesgevel zodanig dat de elementen makkelijk te dichten of te vervangen zijn (lekkages)?			X		Langs buiten te plaatsen?			
Glasbreuk: gevaar voor vallend glas, voldoet glas aan de glasnorm?	X							

2.5 Daken

2.5.1 Hellende daken

2.5.2 Platte daken

Zijn er permanente toegangen tot het dak voorzien? Zijn er beveiligingen?	X				Via de terrassen		
Is er een permanente beveiliging tegen vallen aan de randen?		X					
Zijn er niveauverschillen op het dak?			X		Uitloop liften	Nog te detailleren	
Zijn permanente valbeveiligingen aan te brengen in koepels, lichtstraten en technische doorvoeren?				X			
Zijn de lichtstraten/koepels mandragend?				X			
Zijn dakopbouwen (specifieke constructies zoals lift- en trapkokers, technische ruimten, lichtreclames e.d.) gemakkelijk te bereiken? Zijn zij voldoende ver van het valgevaar of zijn er voorzieningen te treffen? Hoe worden zij onderhouden?				X			

2.6 Technieken

2.6.1 Algemeen

Zijn de toegangen tot de technische lokalen voldoende breed zodat alle installatiestukken kunnen worden gewisseld?			X			Na te kijken	
Zijn de technische ruimtes en kruipruimtes voldoende hoog?					Verdiepingshoogte, luchtgroep atelier dubbel hoog	Alle onderdelen zijn bereikbaar voor onderhoud	
Zijn de technische schachten toegankelijk?	X					Roostervloeren worden voorzien in de schachten	
* Zo ja, is er valgevaar?	X						

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

2.7 Deuren

Openingsrichting: gaan de deuren in de juiste richting open (evacuatieregels)?	X							
Staan de deuren strategisch opgesteld in het lokaal?	X							

2.8 Materiaalgebruik en detaillering

Wordt er bij de specificatie van de bouwmaterialen gedacht aan: * gebruik van schadelijke hulpstoffen * stof- en geluidsproductie * trillingen							
Wordt er gedacht aan een arbeidsvriendelijke oplossingen voor de afwerking van vloeren (bv. gebruik maken van gietvloeren)?							
Worden de V&G-risico's van toxische en milieubelastende stoffen (zowel vervoer, opslag, gebruik, verwijdering, duurzaamheid) in overweging genomen bij het bepalen van de materiaalkeuze?							
Is er rekening gehouden m.b.t. gewicht/ afmetingen van de voorgeschreven bouwproducten?							

2.9 Vloeren en trappen

2.9.1 Vloeren

Werd er rekening gehouden met het slipgevaar bij vochtigheid? Struikelgevaar: * geen onvoorziene of plotse verhoogjes					Casco verhuurruimtes - vrijheid hoogte verhoogde vloer, inrichtingswerken worden door derden uitgevoerd	Inrichtingswerken gebeuren door D'Ieteren Cars - bouwteam	
--	--	--	--	--	--	--	--

2.9.2 Trappen en verhoogjes:

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
	Werden de hoogte- en breedteregels voor traptreden gerespecteerd?	X						
	Is de trapleuning volgens de geldende normering?	X						
	Maximum aantal treden per trap: voldoende tussenniveaus?	X						

3. ONTWERP INFRASTRUCTUUR

3.1 Onderbouw

Zijn er putten/ sleuven dieper dan 1,20m voor sanering/ riolering/ nutsleidingen?					Diepte riolering op +- 2,7m onder het afgewerkt niveau kelder	Aannemer moet maatregelen nemen tegen inkalven sleuf	
---	--	--	--	--	---	--	--

4. BOUWPRINCIPE

4.1 Grondwerken

Is er genoeg ruimte voor veilige taluds of zijn er andere grondkerende systemen, keerwanden voorzien? Worden materialen en wegen op veilige afstand van de taluds voorzien?		X					
---	--	---	--	--	--	--	--

4.2 Sloopwerk

Is er stutwerk nodig voor de omliggende gebouwen?		X					
Zijn er stutwerk- en stabiliteitsrichtlijnen voor de af te breken (delen van het) gebouwen?		X					
Is de asbestinventaris ter beschikking?	X				Inventaris afdeling 7, bijlage 1.1		
Zijn er andere milieuschadelijke stoffen en/of voorwerpen in de slopen delen?	X				zie milieुरapport		
Zijn de vroegere constructieplannen in bezit?	X						
Wordt een sloopplan gemaakt?	X						

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Zijn er belangrijke risico's bij het slopen?		X						
Zijn er technieken die in dienst moeten blijven tijdens de werffase?		X						

4.3 Verbouwingswerken

4.4 Onderbouw

Zijn er trillingen door het heien?								
Zijn de technische ruimtes en kruipruimtes voldoende hoog?								
Is er voldoende ventilatie in de ondergrondse ruimtes?								

4.5 Bovenbouw

4.5.1 Algemeen

Zijn er delen in prefab te maken?	X							
Is er gedacht aan het op tijd plaatsen en gebruiken van definitieve trappen?			X			Op te nemen met aannemer		
Is er gedacht aan collectieve beveiliging van de schachten tijdens de uitvoeringsperiode?			X			Op te nemen met aannemer		

4.5.2 Gevel

Zijn mechanische hulpmiddelen nodig voor het plaatsen van de gevelelementen?	X							
Indien niet, kan er een (hef)steiger geplaatst worden?				X				
Hoe is het transport van de ramen binnen het gebouw te organiseren?					Ramen worden langs buiten geplaatst			
Is bij zware raampartijen de hijskraan in te zetten? Ook onder uitspringende geveldelen?	X				Fasering te bepalen aangaande bouw gevel en luifels			

4.5.3 Hellende daken

4.5.4 Platte daken

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Zijn voor het plaatsen van dakplaten voorzieningen getroffen voor de bescherming van de arbeiders?			X					
Zijn voor het plaatsen van dakplaten voorzieningen getroffen in de structuur om netten te bevestigen?			X					

4.5.5 Daken met grote glasoppervlakten

Zijn de oppervlakten bereikbaar bij opbouw?			X					
Zijn er veiligheidsmaatregelen voor het plaatsen van het glas?			X					
Kunnen netten en randbeveiliging worden aangebracht? Hoe?			X					
Zal men werken met steigers of hoogtewerkers?			X					

5. POSTINTERVENTIE

5.1 Onderhoud en inspectie

5.1.1 Gebouw

Is rekening gehouden met de vorm van het gebouw t.o.v. latere werken en onderhoud?		X						
Kan er rond het gebouw een looppad voorzien worden (bv. 2,5 m breed) waarop een rolsteiger of vaste steiger kan worden geplaatst?			X		Uitvoering KWO-putten op perimeter van de site	Berijdbare deksels op de putten		
						Nog te bepalen of er een berijdbaar pad langs het <i>ganse</i> gebouw kan lopen		
Lopen er waterpartijen tot aan de gevel? Is er nog voldoende ruimte tussen de waterpartij en het gebouw?		X						
Vormen eventuele lichtreclames en vlaggenmasten obstructie voor het onderhoud van het gebouw?				X				
Zijn eventuele lichtreclames en vlaggenmasten bereikbaar voor onderhoud?				X				
Is het gebouw toegankelijk voor de interne transportstromen?	X							
Zijn de bouwdelen goed bereikbaar voor onderhoudswerken, reinigen en inspectie?								

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
	* Technische kokers * Terrassen * Technische ruimten	X					Nog na te kijken Nog na te kijken	
	Zijn er zonnepanelen aanwezig? * is er valgevaar op niveau van de panelen? * zijn alle panelen toegankelijk?	X		X			Bouwheer opteert om levenslijnen te voorzien	

4.2 Technieken

4.2.2 Elektriciteit

Hoogspanning * Type net? * Zijn de HS-cellen goed bereikbaar voor het jaarlijkse onderhoud? * Mogelijkheid tot vervanging van transformatoren? Noodgroep * Noodgroep voldoende bereikbaar voor aanvoer van vaten olie? * Onderdelen noodgroep bereikbaar voor onderhoud? LS-elektriciteitskasten * Goed bereikbaar?								
Verlichtingsarmaturen * Goed bereikbaar?					Led line luifels	Nog te bepalen		

4.2.3 Water

Bereikbaarheid afsluitkranen? Voldoende aftappunten voor het technische onderhoud (schoonmaakploeg...)?								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Onderhoud wateronthardingsinstallatie

* Bereikbaarheid?

* Toegang voor de aanvoer van zoutzakken?

Is er een wateraansluitpunt op het dak?

4.2.4 Gas

Afsluitkranen

* Voldoende gesignaliseerd en goed bereikbaar?

Explosiegevaar

* Detectie?

* Alarm?

* Explosieveilige toestellen?

4.2.5 Afvoer fecaliën en sanitair water

Zijn er voldoende toezichtsoeningen voor reinigingswerken en ontstoppen van buizen voorzien?

Zijn toezichtspotten/ septische put/ vetput/ benzine- en olieafscheider/ zuiveringsinstallatie bereikbaar?

4.2.6 Liften

Periodieke keuringen

* Bereikbaarheid machinekamer?

* Bereikbaarheid schacht?

* Voorzieningen voor veiligheid tijdens keurings- en onderhoudswerken?

Defect/evacuatie

* Noodvoorzieningen manueel te bedienen en openen kooi voor evacuatie gebruikers?

* Noodvoorzieningen val?

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

* Telefoon/noodoproepsysteem in de liftkooi?

* Noodverlichting in de kooi?

Machinekamer

* Noodverlichting?

* Bedieningsinstructies noodprocedure opgehangen?

* Telefoon/noodoproepsysteem in de machinekamer?

4.2.7 HVAC

Zijn verwarmings- en aircoelementen voldoende bereikbaar voor vervanging en onderhoud ?

4.3 Dak

Is het dak bereikbaarheid met materiaal voor vervanging en onderhoud installaties? Op welke manier?	X						
Is er een looppad naar technische installaties ter beveiliging beschadiging dakbedekking?			X				
Is er windbeveiliging?		X					
Zijn er brandbestendige doorgangen				X			
* Vluchtwegen?							
* Technieken?							
Is het dak rondom voorzien van een leuning of verhoogde borstwering?		X					
Dakkapellen: Is er blijvende beveiliging voor diegenen die op het dak moeten? Wat zijn de richtlijnen?				X			
Zijn de ramen van de dakkapellen van binnenuit te wassen?				X			
Is het onderhoud en de mogelijke demontage van de hemelwaterafvoeren mogelijk?	X						

4.4 Gevels

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Vormen de ramen in geopende stand geen gevaar voor: * belemmering doorgang? * val voorwerpen en/of personen?				X				
Zijn alle ramen van binnenuit te vervangen?		X			Vervanging ramen via buiten. Quid thv de hellingen en de atria?	Te bekijken met bouwheer		
Is de opbouw van de vliesgevel zodanig dat de elementen makkelijk te dichtten of te vervangen zijn (lekkages)?					De luifels kunnen worden gebruikt voor de werken aan ramen	Er zal een levenslijn geplaatst worden op de luifels		
Zijn alle raamoppervlakken bereikbaar voor onderhoud en schoonmaak? * Opende delen * Dakpartijen: rolbrug voorzien? * Verankering voor veiligheidsgordels kuisploeg * Bereikbaarheid hoge gevels	X X			X X	Dimmo checkt nog met ramenwasser Dimmo checkt nog met ramenwasser Dimmo checkt nog met ramenwasser Dimmo checkt nog met ramenwasser			
Onderhoud en glazenwassen * Is het gebruik van ladders voor het reinigen tot een minimum beperkt? * Is het gebruik van ladders beperkt door hellingen, waterpartijen, terreininrichtingen nabij de gevel?	X X		X					
Onderhoud en glazenwassen (hoogwerker) * Is de hoogwerker noodzakelijk voor het onderhoud? * Is de hoogwerker veilig te stempelen, is de ondergrond voldoende stabiel, zijn de toegangen aangepast?	X X				opstelplaats aanduiden op plan	Hoogwerker kan niet overal rondom het gebouw staan, nog te detailleren		
Zijn er inspringende/uitspringende geveldelen? Zo ja, hoe gebeurt het onderhoud?		X						
Kunnen overhangende glas- of geveldelen met een hoogwerker bereikt worden?		X						
Zijn er hellende glasvlakken? Zo ja, hoe gebeurt het onderhoud?		X						

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Zijn balkons en richels voor het wassen van de ramen uitgerust met collectieve valbeveiliging of gelijkwaardige?

	X							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

4.5 Atrium

Zijn alle delen bereikbaar voor reiniging en onderhoud?								
* gevels	X							
* ramen	X							
* borstweringen	X							
* planten				X		Brandoverslag	Planten verwijderd	
* plafonds				X				

4.6 Verhuis

Is het gebouw bereikbaar voor verhuishagens?	X							
Zijn er voorzieningen getroffen voor de verhuis?						Kunnen laad- en loszone - goederenliften gebruikt worden?		
* Interne verhuisroutes (toegangen, liften...)								
* Opendaande ramen/deuren voor grote stukken				X				
* Plaatsen ladderliften								
* Bevestiging voor takels								
* Collectieve beschermingen								
Verhuisscenario: op te nemen in het PID								

5. PLANNING -> Aan te vullen tijdens bouwteam

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
-----	--------------	----	------	-----------	-----	-----------------------	----------------------	---------------------

Bij afbraakwerken, is er rekening gehouden met eventuele gevolgen voor de uitvoeringstermijn? * Verwijderen van gevaarlijke materialen * Bodemverontreiniging * Asbestverwijdering						te detailleren	
Wordt er een realistische planning in tijd en kosten opgesteld, rekening houdend met: * Bodemgesteldheid * Transport op de bouwplaats * Begaanbaarheid werkplek * Inzetbaarheid van materiaal * Funderingsconstructie (prefab, palen), levertermijn, studies,... * Aanpak ruwbouw, afbouw en installatie * Seizoenen							
Werd een volgorde voor de uitvoering van de werken opgesteld in functie van het wind- en waterdicht maken van het gebouw?							
Is er gedacht aan het vroegtijdig plaatsen en gebruiken van definitieve trappen, kooiladders, borstweringen, geïntegreerde leuningen,...?							
Is er een uitvoeringsplanning ter beschikking? Zoja, is de uitvoering van het project zodanig gepland: * dat door verschillende bedrijven/ploegen niet boven elkaar of op een andere mogelijk hinderlijke of gevaarlijke wijze wordt gewerkt? * dat er niet binnen valbereik van tijdelijke constructies of machines moet gewerkt worden? * dat ruimten met een verhoogd risico (lawaaï, valgevaar, toxische stoffen,...) niet door andere bedrijven/ploegen betreden hoeven te worden?							
Zijn er risico's als gevolg van eventuele samengaande activiteiten op de bouwplaats? * explosiegevaar * stof- en geluidsproductie * trillingen							

Nr.	Omschrijving	Ja	Neen	Onbeslist	Nvt	Risico's/ Opmerkingen	Te nemen maatregelen	Beslissing bouwheer
	* valgevaar							
	* gehinderde doorgangen							

6. AANBESTEDING

6.1 Bestek

Zijn er specifieke clauses in verband met veiligheid en milieu die strijdig zijn met de wetgeving (i.v.m. aansprakelijkheden)?							
Is in het bestek opgenomen dat het V&G en het bouwplaatsreglement formeel deel uitmaken van het contract?							
Zijn de in het bestek opgenomen verwijzingen naar de veiligheidswetgeving nog up-to-date?							