



VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

V, G & M-plan

Project	: SLOOP BESTAANDE PANDEN + BOUWEN VAN 2 NIEUWE GEBOUWEN
Bouwplaats	: Gentse Steenweg 152 - Lokeren
Coördinator	: VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael
Adres	: Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert)
Bouwheer 1	: Steenoven nv Pottiez Christophe
Adres	: Kwadestraat 149a b3.1. - 8800 Roeselare
Tel	: tel - fax : - gsm : +32473750617
e-mail	: christophe.pottiez@steenoven.be
Opmaak dossier	: VINCO Engineering – Ing. Nicolas Van Isterdael
Adres	: Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert) GSM : 0478 / 76 76 00 – fax : 054 / 25 03 47 info@vincoengineering.be
Ontwerper	: Wylein & partners Architectenbureau BV (WAB Architecten) - Tom Wylein
Adres	: Rijselstraat 2B 8000 Brugge
Tel	: tel : +3250332320 fax : gsm : +32475870808
e-mail	: tom@wab.be

A. Inleiding.

De taal van het dossier en de omgang op de werf is Nederlands. Aannemers die anderstalige werknemers tewerkstellen, moeten zelf instaan voor het vertalen van de van kracht zijnde V&G bepalingen naar en voor het informeren, opleiden en instrueren van die werknemers in hun moedertaal.

De specifieke maatregelen aangaande veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alsook de toepasselijke regels maken deel uit van het V&G-plan. Dit plan wordt opgemaakt tijdens de voorbereiding van de uit te voeren werken per deelfase /site / kunstwerk door de VCO. Ze zijn gebaseerd op een risicoanalyse. Procedures met betrekking tot deze V&G – plannen bij uitvoering worden verder omschreven evenals de verantwoordelijkheden en de aard van de evaluatie van deze documenten.

B. Doel van het V,G&M-plan

- Voorkomen van menselijk leed en materiële schade
- Het bevorderen van gezonde arbeidsomstandigheden
- Het verbeteren van het arbeidsklimaat.
- Zorgen voor het milieu

C. Inhoud van het V&G-plan

Algemene gegevens werf.

Beschrijving der werken.	Sloop bestaande panden + bouwen van 2 nieuwe gebouwen
Adres van de werf.	Gentse Steenweg 152 - Lokeren
Voorziene uitvoeringsduur.	12 maanden
Startdatum.	
Vermoedelijke einddatum.	
Tewerkgesteld personeel (werf)	



STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK

EPB - VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

Algemene gegevens bouwpartners

Bouwheer	
Naam : Steenoven nv Pottiez Christophe	
Straat: Kwadestraat 149a b3.1. - 8800 Roeselare	
Gemeente: 8800 Roeselare	
Tel:	Fax:
Ontwerper	
Naam: Wylein & partners Architectenbureau BV (WAB Architecten) - Tom Wylein	
Straat: Rijselstraat 2B	
Gemeente: 8000 Brugge	
Tel:	Fax:
Coördinator- ontwerp	
Naam: VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael	
Straat: Veldstraat 1	
Gemeente: 9450 - Denderhoutem	
Tel: 0478 / 76 76 00 – 0479 / 69 67 86	Fax: 054 25 03 47
Coördinator- verwezenlijking	
Naam: VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael	
Straat: Veldstraat 1	
Gemeente: 9450 - Denderhoutem	
Aannemer	
Naam: -	
Straat:	
Gemeente:	
Tel:	Fax:
CONSTRUCTIV	
Naam: CONSTRUCTIV	
Straat: Sint-Jansstraat 4	
Gemeente: 1000 Brussel	
Tel: 02/552.05.00	Fax: 02/552.05.05
FOD Toezicht Welzijn op het Werk Oost-Vlaanderen	
Naam: Ministerie van Tewerkstelling & Arbeid	
Straat: Ketelvest 26/202– 9000 Gent	
Tel: 09/265 78 60	Fax: 09/265 78 60
twv.oost-vlaanderen@werk.belgie.be	



VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be



STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK

EPB - VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

E. Algemene preventiemaatregelen

1. Bouwplaatsreglement

1. Organisatie van de preventie en bescherming

- 1.1 De coördinator -verwezenlijking heeft de leiding over de coördinatie van de veiligheid.
- 1.2 Elke onderneming moet, vooraleer met de werken te starten, zijn risico -analyse tijdens een geplande introductievergadering met de coördinator -verwezenlijking bespreken.
- 1.3 De tussenkomende partijen verbinden zich ertoe aanwezig te zijn op de periodieke coördinatievergadering
- 1.4 Voor elke onderneming is een veiligheidsverantwoordelijke aangeduid.
- 1.5 Elke onderneming voorziet in taakgebonden opleidingen op de bouwplaats, waarbij specifieke veiligheidsonderwerpen worden besproken, minstens één maal per maand.
- 1.6 Elke onderneming verklaart dat de werknemers de nodige opleiding /beroepservaring bezitten om hun opgelegde taken uit te voeren en het materieel te gebruiken en te bedienen op veilige wijze.
- 1.7 De personeelsleden van de aannemers mogen slechts aangetroffen worden op de voor hen voorziene werkplaatsen.

2. Noodprocedures.

- 2.1 Elke onderneming zal de procedures inzake EHBO en arbeidsongevallen, opgesteld door de coördinator - verwezenlijking respecteren.
- 2.2 Van elk arbeidsongeval, incident of schadegeval met de dag van het voorval een melding gemaakt worden. Voor de arbeidsongevallen, de incidenten en de schadegevallen dient het Ongevallenformulier / Meldingformulier Incidenten ingevuld te worden.
- 2.3 Elke onderneming rust zijn lokalen uit met de wettelijke voorzieningen inzake brandblussers en EHBO - materiaal.
- 2.4 Op de bouwplaats is ten minste één EHBO - hulpverlener permanent aanwezig, (20wkn).
- 2.5 Elke onderneming moet over voldoende, aangepaste en conforme brandbestrijdingsmiddelen beschikken.

3. Persoonlijke beschermingsmiddelen (P.B.M.) .

- 3.1 Het dragen van aan het werk aangepaste P.B.M. conform de geldende wetgeving is op de bouwplaats voor iedereen verplicht.
- 3.2 Elke onderneming moet op haar kosten P.B.M.'s ter beschikking stellen van haar personeel en / of bezoekers. Zij moet eveneens toezien op het gebruik ervan.
- 3.3 De werknemers moeten, overeenkomstig hun opleiding en de gegeven instructies, op de juiste wijze gebruik maken van de P.B.M.'s

4. Collectieve beschermingsmiddelen (C.B.M.).

- 4.1 Ter voorkoming van arbeidsongevallen moet elke onderneming waar nodig supplementaire C.B.M. voorzien. De keuze wordt bepaald op basis van de preventiebeginselen vastgelegd in hoofdstuk II “ algemene beginselen “ van de wet op het welzijn.
Ladders, trapladders, schragen die niet zijn verbonden met een kruis en stellingen die niet voldoen aan de bepalingen van het KB dd 31/8/2005 mbt het uitvoeren van werken in de hoogte, zijn verboden voor het uitvoeren van werken op hoogte.
- 4.2 Het plaatsen en /of wegnemen van C.B.M. wordt geregeld in samenspraak met de coördinator-verwezenlijking. Geplaatste C.B.M. mogen NOOIT verwijderd worden zonder dat vervangende of definitieve beschermingen worden aangebracht.
- 4.3 Elke op de bouwplaats vastgestelde gevaarlijke of ongezonde toestand moet onmiddellijk aan de coördinator -verwezenlijking gemeld worden.

5. Orde en netheid



- 5.1 Elke onderneming moet ten minste dagelijks zijn werkposten opkuisen en afval afvoeren.
- 5.2 De wegen, doorgangen en trappen moeten steeds vrij zijn van obstakels en hindernissen.
- 5.3 Materialen moeten ordelijk en stabiel, beveiligd tegen weersinvloeden, in afspraak met de coördinator - verwezenlijking, in de voorziene zones gestapeld worden.

6. Milieu

- 6.1 Het verbranden van afval is op de bouwplaats verboden.
- 6.2 Het verwijderen van afval en /of verpakkingen gebeurt volgens de procedure opgenomen in het veiligheid - en gezondheidsplan.

7. Bouwplaatsinrichting

- 7.1 Het inplantingsplan ligt ter inzage in het dossier V&G op de bouwplaats. Het vermeldt ten minste volgende gegevens
 - toegangen, wegen, rijrichting en parkings
 - ligging van nutsleidingen (HS, LS, telefoon, water, gas, ...)
 - zones voor gezondheidsinrichtingen, stockeren van materieel, werkplaatsen,...
 - inplanting hijstoestellen en draaicirkel, opgestelde elektrische verdeelborden
 - EHBO-post
- 7.2 Elke onderneming is verplicht voor haar werknemers de wettelijk voorziene gezondheids inrichtingen ter beschikking te stellen (C.A.O. van 5/1/84 – KB van 1/5/84 – ARAB Art 76 ev) Maaltijden mogen enkel in de daartoe voorziene inrichtingen worden gebruikt.
- 7.3 Het gebruik van de installatie van een andere aannemer is in principe verboden voor derden tenzij onderling schriftelijk overeengekomen.
- 7.4 Het opstellen van werfburelen, refters, kleedkamers, sanitaire installaties, opslagplaatsen,... mag enkel conform het inplantingplan en in overleg met de coördinator - verwezenlijking gebeuren.

8 Elektrische installatie.

- 8.1 De elektrische installatie moet door een erkend organisme gekeurd worden conform het A.R.E.I.
- 8.2 Verdeelborden moeten steeds gesloten blijven. Het aansluiten kan enkel met aangepaste stekkers.
- 8.3 Kabels moeten steeds opgehangen en/of afgeschermd worden tegen beschadiging.
- 8.4 Elke onderneming staat zelf in voor de verlichting van haar werkposten. Deze verlichting moet uitgevoerd worden volgens de geldende wetgeving.

9. Arbeidsmiddelen en toebehoren.

- 9.1 Enkel elektrisch materiaal conform het A.R.E.I. mag op de bouwplaats aanwezig zijn en aangesloten worden op de daartoe voorziene verdeelborden.
- 9.2 Elke onderneming moet zijn arbeidsmiddelen zodanig markeren dat ze identificeerbaar zijn. Het identificatiesysteem moet beschreven worden in de risicoanalyse.
- 9.3 De arbeidsmiddelen moeten geschikt zijn voor het uit te voeren werk en regelmatig gekeurd door een bevoegd persoon zodat bij het gebruik de veiligheid en gezondheid steeds gewaarborgd zijn. Op vraag van de coördinator -verwezenlijking moeten de gebruiksaanwijzingen en veiligheids - en gezondheidsinstructies voorgelegd worden.
- 9.4 Bij gebruik van arbeidsmiddelen van derden is de gebruiker er verantwoordelijk voor.
- 9.5 Bij het gebruik van heftoestellen gelden volgende specifieke bepalingen :
 - alle heftoestellen en hijstoebereiden, evenals grondverzetmachines die gebruikt worden om lasten te hijsen, die op de bouwplaats binnengebracht worden moeten voorzien zijn van een geldig keuringsattest.
 - Bij gebruik van meerdere heftoestellen met overlappend werkbereik moet, in overleg met de coördinator - verwezenlijking, een gebruiksp procedure opgesteld worden.
- 9.6 Ladders zijn steeds in goede staat (zonder beschadiging en stabiel) en uitgerust met

Aangepaste antislipvoorzieningen. Zij worden opgesteld op een goede, stevige ondergrond. Zij worden steeds vastgemaakt wanneer de ladder 25 of meer sporten telt.

Ladders mogen niet gebruikt worden voor het uitvoeren van werken in de hoogte. Zij kunnen enkel worden gebruikt om zich van het ene naar een ander niveau te begeven.

9.7 Bij het gebruik van stellingen gelden volgende specifieke bepalingen:

- Elke stelling moet voorzien zijn van leuningen, tussenleuningen en plinten. De werkvloer moet aaneensluitend zijn d.w.z. zonder gevaarlijke ruimten tussen de planken en de leuning en voldoende stevig.
- De toegang tot de werkvloeren gebeurt door middel van trappen of ladders.
- Voor de ingebruikname en minstens één maal per week wordt de stelling nagekeken door een bevoegde persoon van de onderneming.
- Voor de gebruikte stellingen moeten de nodige berekeningsnota's en de opbouw instructies van de fabrikant ten aller tijde voorgelegd kunnen worden. Deze documenten moeten aanwezig zijn op de werf.

10 Gevaarlijke producten.

- 10.1 Alle producten op de bouwplaats moeten reglementair geëtiketteerd zijn of worden. Het gebruik van brandbare, toxische of andere gevaarlijke producten moet in de risicoanalyse vermeld staan.
- 10.2 Het stockeren van producten en verwijderen van de verpakking dient volgens de geldende wetgeving en in afspraak met de coördinator -verwezenlijking te gebeuren.
- 10.3 Een kopie van de veiligheid – en gezondheidssteekkaart (chemische fiche of M.S.D.S.-fiche) van de gebruikte producten moet aan de coördinator –verwezenlijking overhandigd worden. De steekkaart omvat ten minste:
- naam van de fabrikant
 - fysische en chemische eigenschappen
 - bijzondere kenmerken gevaren / verschijnselen
 - preventie
 - blusstoffen / eerste hulp / evacuatie
- 10.4 Indien werken worden uitgevoerd waarbij schadelijke of hinderlijke dampen /gassen vrijkomen, moet dit gemeld worden in de risicoanalyse. Op basis van voorgaande gegevens zal het V&G -plan aangepast worden. Met de coördinator -verwezenlijking worden maatregelen afgesproken om de dampen /gassen op een doeltreffende manier af te voeren (afzuiginstallatie ...)

11 Werken met open vlam.

- 11.1 Voor de aanvang van werken met open vlam vraagt de onderneming aan de Coördinator -verwezenlijking of een vuurvergunning vereist is.
- 11.2 Het behandelen van gasflessen gebeurt met de meeste zorg. Lege gasflessen en de die niet gebruikt worden, worden buiten het gebouw op een vast plaats rechtop gestockeerd, vastgemaakt, voorzien van de beschermkap en beschermd tegen de zon.
- 11.3 De zuurstof- en brandgasflessen worden bij gebruik vertikaal of schuin onder een hoek van minimum 35° geplaatst. Bij voorkeur worden ze gemonteerd op een flessenkar. Op het einde van de dagtaak worden gasflessen dichtgedraaid en manometers ontspannen.
- 11.4 Bij werken met open vlam hoort een ABC -blusapparaat van minimum 6 kg.

NOODOPROEPNUMMERS

	Tel 100 GSM 112 Medische spoeddienst	Vermeldt referentiepunt en straatnaam Vermeldt de aard van verwonding Vermeldt of het slachtoffer ademt Vermeldt of het slachtoffer hartslag heeft Vermeldt de naam van Uw firma en Uw eigen naam Bij levensgevaar meteen via de 100 bijstand vragen van de MUG (medische urgentie groep)!!!
	Ziekenhuis	Maximaal beroep doen op de dienst 100 voor vervoer van een gekwetste, gezien risico van shock tijdens vervoer!
	Huisartsen Cfr dienst 100 of urgentiedienst 24/24u	Oogarts Cfr urgentiedienst 24/24u
	Antigifcentrum 070/245.245 Brandwondencentrum Tel 09/240 34 90	Wacht niet op ziekteverschijnselen vooraleer te bellen Geen melk toedienen, melk is geen tegengif Niet laten braken! Meestal is braken niet aangewezen, bel eerst Spoel overvloedig met water na spatten van een schadelijke stof in de ogen of op de huid Verlucht de ruimte goed als er irriterend of giftig gas vrijgekomen is
	Brandweer Tel 100 GSM 112	Vermeldt de plaats van de brand en punt en straatnaam waar de brandweer wordt opgewacht Vermeldt de aard van de brand (gas, vloeistof, vaste stoffen,...) Vermeldt de omvang, de beschikbaarheid van bluswater, de aanwezigheid van gewonden, de aanwezigheid van EHBO
	Politiediensten 101 (algemeen nummer)	Politie



IDENTIFICATIEFORMULIER WERFMATERIEEL

Gelieve aan te duiden en aan te vullen

1. Worden er stellingen gebruikt ☐ Neen ☐ Ja, welke?.....
2. Worden er ladders gebruikt ☐ Neen ☐ Ja
3. Welke heftoestellen worden gebruikt ?

Tirfor	☐ Ja	☐ Neen	Mobiele kraan	☐ Ja	☐ Neen
Elektrisch takel	☐ Ja	☐ Neen	Heftruck	☐ Ja	☐ Neen
Verreiker	☐ Ja	☐ Neen	Gevellift	☐ Ja	☐ Neen
Schaarliften	☐ Ja	☐ Neen	Hanglift	☐ Ja	☐ Neen
Hoogtewerker	☐ Ja	☐ Neen	Schaarlift	☐ Ja	☐ Neen
Andere:					

Zijn deze toestellen gekeurd door een erkend organisme ? ☐ Ja ☐ Neen

Indien ja gelieve een kopie van het keuringsverslag te bezorgen.

Hebben de bedieners een medisch attest? ☐ Ja ☐ Neen

4. Welke machines worden gebruikt ?

Elektrische handmach.	☐ Ja	☐ Neen	Elektrische groepen	☐ Ja	☐ Neen
Tafelzagen	☐ Ja	☐ Neen	Compressors	☐ Ja	☐ Neen
Slijpschijven	☐ Ja	☐ Neen	Schiethamers	☐ Ja	☐ Neen
Andere:					

5. Maak je gebruik van ;

A/ oxy-/acetyleenbranders:

Terugslagklep	☐ Ja	☐ Neen	Opslagplaats	☐ Ja	☐ Neen
Brandblusser	☐ Ja	☐ Neen	Flessen geïdentificeerd	☐ Ja	☐ Neen
Keuring manometers	☐ Ja	☐ Neen	Instructies personeel	☐ Ja	☐ Neen

B/ propaan/butaanbranders:

Brandblusser	☐ Ja	☐ Neen	Opslagplaats	☐ Ja	☐ Neen
Instructies personeel	☐ Ja	☐ Neen			

C/ bitumenketels : ☐ Ja ☐ Neen

Opvangkuip	☐ Ja	☐ Neen	Opslagplaats	☐ Ja	☐ Neen
Brandblusser	☐ Ja	☐ Neen	Instructies personeel	☐ Ja	☐ Neen

5. Maak je gebruik van brandgevaarlijke (White spirit, oplosmiddelen, benzine,...) of chemische producten (methyl-ethyl keton MEK, lijmen, ...) ?

Zo ja welke ?

MSDS-Fiche bijvoegen

6. Voldoet uw elektrische werfinstallatie aan het AREI ☐ Ja ☐ Neen

Beschermgraad IP44	☐ Ja	☐ Neen	Keuringsattest in bijlage	☐ Ja	☐ Neen
--------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Gebruik je :

Verlengkabels	☐ Ja	☐ Neen	Stekkers en contactdozen; spatwaterdicht en slagvast ?	☐ Ja	☐ Neen
Zijn ze geïdentificeerd	☐ Ja	☐ Neen			

7. Welke persoonlijke beschermingsmiddelen worden gebruikt?

Veiligheidshelm	☐ Ja	☐ Neen	Handschoenen	☐ Ja	☐ Neen
Veiligheidsschoenen	☐ Ja	☐ Neen	Gehoorscherming	☐ Ja	☐ Neen
Veiligheidsbril	☐ Ja	☐ Neen	Anti-val uitrusting	☐ Ja	☐ Neen

Andere:.....



SPECIFIEKE MAATREGELEN Veiligheidscoördinatie Ontwerp

Betreft	Te nemen maatregelen
	<i>Dit document maakt integraal deel uit van het VGM plan en dient door de opdrachtgever aan alle aannemers overgemaakt te worden vóór de opmaak van een offerte. In elke offerte dient een duidelijke en afzonderlijke post opgenomen te worden met een uitvoerige en gedetailleerde omschrijving van de door de aannemer voorziene veiligheidsmaatregelen evenals de kostprijs hiervoor.</i>
VERPLICHTE OPLEIDIG VEILIGHEID voor zelfstandigen en werknemers op de werf vanaf 15 / 4 / 23	Het Koninklijk Besluit van 7 april 2023 voegt enkele belangrijke wijzigingen in het KB Tijdelijke Mobiele Bouwplaatsen (TMB): een verplichte basisopleiding veiligheid en betere communicatie op bouwplaatsen door verplichte regels over verbale en non-verbale communicatie. De bepalingen over de basisveiligheidsopleiding treden in werking op 15 april 2023 zelfstandigen en werknemers beschikken over een termijn van één jaar om de nodige kennis te verwerven. Deze termijn eindigt op 15 april 2024. Belgisch Staatsblad 14 april 2023, numac 2023201732
Communicatie op de bouwplaats	Het koninklijk besluit dd 7/3/23 heeft tot doel de communicatie op de bouwplaats te verbeteren. In samenspraak met de bouwdirectie belast met de uitvoering, wordt per aannemer iemand op de werf aangeduid die één van de drie landstalen (Nederlands, Frans of Duits) spreekt of het Engels het verspreiden van informatie, instructies en bevelen aan de personen die werken op de bouwplaats, zodat zij deze te allen tijde begrijpen en daadwerkelijk kunnen toepassen. De aannemer moet verplicht onderstaande maatregelen voorzien : • de mogelijkheid voor deze personen om zich door middel van geschikte communicatiemiddelen verstaanbaar te maken; • het vastleggen van praktische afspraken over de communicatie en verstaanbaarheid wanneer deze personen zich in een meertalige omgeving bevinden. • De te nemen veiligheidsmaatregelen op de werf in de verschillende landstalen ter beschikking stellen • Voor de start der werken een toolboxmeeting in de verschillende landstalen en het Engels te houden met alle aanwezige actoren mbt communicatie op de werf.
DETAIL OFFERTE VEILIGHEIDS - VOORZIENINGEN	Elke aannemer dient conform art 30 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 een gedetailleerde berekening van de veiligheidsmaatregelen die in onderstaande lijst vermeld worden op te nemen in zijn offerte, zoniet mag de offerte niet ondertekend worden door de opdrachtgever. De veiligheidscoördinator dient conform de wetgeving zijn advies uit te brengen over de offertes voor de opdrachtgever deze ondertekent.



Beperken stofhinder VLAREM trein 2015	Vanaf 1 januari 2017 is een aannemer verplicht om bij bouw-, sloop- en infrastructuurwerken de stofemissies zo laag mogelijk te houden. Deze verplichting wordt ingevoerd door de VLAREM-trein 2015. De wetgeving is van toepassing op alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken uitgevoerd in open lucht door een aannemer en die langer dan één dag duren. Activiteiten uitgevoerd door een particulier vallen niet onder het toepassingsgebied. Het nieuwe hoofdstuk 6.12 maakt deel uit van Deel 6 'Milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen' van VLAREM 2. Ook bouwerven of activiteiten op deze bouwerven die niet milieuvergunningsplichtig zijn, moeten aan de nieuwe reglementering voldoen. Er zijn vier concrete maatregelen voorgeschreven voor het voorkomen van stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen. Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Het gaat met name over de maatregelen: - Afscherming met doeken of zeilen; - Beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd; - Bevochtiging ter hoogte van de apparatuur; - Rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines. Aanvullend moet er verneveling of bevochtiging zijn bij sloopwerken onder droge of winderige weersomstandigheden waarbij visueel waarneembare stofverspreiding optreedt. De installaties moeten onderhouden en gecontroleerd worden, en stoffilters moeten tijdig vervangen worden. Er zijn ook snelheidslimieten op bouwerven voorzien, variërend van 20 tot 40 km/u in functie van de locatie en het brutogewicht van het voertuig. Tot slot moeten door de werkgever procedures en instructies gebaseerd op een code van goede praktijk ter beschikking gesteld worden aan het personeel.
--	--



STUDIEBUREAU
TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK
EPB - VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

Afbraakwerken / inventarisatie asbest en asbestverwijdering	De aannemer belast met de afbraak van een bestaand pand maakt vóór de start der werken zijn sloopplan over aan de coördinator verwezenlijking die dit plan viseert en goedkeurt. Sloopinventaris : verplicht boven 1000m³ <u>VERPLICHTE DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS :</u> De opdrachtgever dient eerst een onderzoek te laten verrichten mbt de mogelijke aanwezigheid van asbest in het bestaande pand. Dit conform KB 16-3-2006 mbt behandeling van asbest. De werknemers die sporadisch of regelmatig met asbest in contact komen dienen verplicht jaarlijks een opleiding te volgen. Voor de start van de asbestverwijdering dient er altijd een melding naar FOD TWW (Technische inspectie voor uw grondgebied) verzonden te worden. In geval er asbesthoudende materialen aanwezig zijn in het pand, dienen deze volgens de vigerende richtlijnen door de aannemer afbraakwerken of een gespecialiseerd bedrijf verwijderd en vervoerd te worden. Meetmethode voor sloper moet meegedeeld worden en methode van uitvoering en werkplan met risicoanalyse moet voorafgaand voorgelegd worden aan de veiligheidscoördinator en FOD TWW. Een werfregister en dagelijkse metingen dienen op de werf aanwezig te zijn. Eventuele stofhinder dient vermeden te worden door het pand en de plaats van activiteit nat te sproeien tijdens te afbraakwerken. NA de uitvoering van de werken dien er een visuele inspectie te gebeuren en dient er een oplevering van de werken op papier gezet te worden. Nagaan of de omliggende gebouwen niet bijkomend geschoord dienen te worden. De openbare weg dient ten allen tijde vrij te zijn van puin en slijk.
Afbraakwerken – schoren van gevels	Tipgevels en losstaande wanden moeten ten alle tijde volledig en stabiel verankerd worden aan het gebouw om omvallen en omwaaien te vermijden. Desgevallend dient voorafgaand een bedrijf aangesteld te worden die de nodige schoringen uitvoert. Het advies van de architect en Ir. Stabiliteit zijn in deze vereist. Er mogen geen werken uitgevoerd worden zonder dat de nodige schoringen aangebracht en gecontroleerd zijn.



STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK

EPB - VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

Werken van uit een manbak	Het werken vanuit een werkbak / manbak is in beginsel verboden. Enkel in uitzonderlijke situaties en onder strikte voorwaarden mag vanuit een werkbak aan een kraan worden gewerkt. De Codex en de ARAB De Codex boek IV, titel 4 betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen bestemd voor het hijsen of heffen van lasten stelt dat het hijsen van personen slechts in uitzonderlijke situaties toegelaten is. Verder vinden we specifieke wetgeving rond werkbakken en werkplatformen opgehangen aan een kraan in art. IV.4-21. Voor de aanvang van het heffen/hijsen van PERSONEN moet een risicoanalyse (Art. IV.4-18) worden gemaakt die aantoonst dat de veiligheid van de werknemers is verzekerd, in het bijzonder het val- en knellingsrisico. Alleen deze arbeidsmiddelen mogen gebruikt worden: kranen, vorkheftrucks, verreikers, mobiele kranen met telescopische giek en autolaadkranen. Gebruik van bouwterrein machines is verboden. Voor de ingebruikname, opstelling van de kraan, moet zowel het arbeidsmiddel ALS de werkbak SAMEN periodiek gecontroleerd worden door EDTC. De totale masse van de last (werkbak, materiaal en personen) mag niet meer bedragen dan 50 % van de nominale last van de kraan in normale gebruiksomstandigheden. De nominale bedrijfslast van de kraan moet minstens 1.000 kg zijn op de top van de giek. Voor de bepaling van de nuttige last in de werkbak wordt rekening gehouden met een gewicht van 80 kg per persoon en van minstens 40 kg uitrusting en materieel per persoon. Hoe moeten we medewerkers evacueren uit een manbak? Er moet een geschikt evacuatiemiddel (vb hoogwerker) aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. En natuurlijk moeten de personen een harnas met dubbele haak dragen om in alle veiligheid te kunnen overstappen naar het evacuatiemiddel op hoogte. Een andere optie is een "fast escape device". Medewerkers moeten evenwel getraind worden om een evacuatie te doen op hoogte. ARAB art 453.1 De ARAB is bijna volledig vervangen door de Codex. Art 453.1 geeft ons nog een aantal voorwaarden waaraan werkzaamheden vanuit een personenbak moeten voldoen: • werken van korte duur • het werk is niet mogelijk vanuit een hoogwerker / schaarlift of vanop een stelling • of op moeilijk bereikbare plaatsen (vb putten)
----------------------------------	---



De kraanbestuurder

De kraanbestuurder moet de werkbak altijd voorzichtig en met geringe snelheid verplaatsen. De hijsnelheid mag niet meer dan 20 m/min bedragen (art 453.11).

De lier moet voorzien zijn van een rem die de beweging stopt zodra de motoraandrijving uitvalt of zodra men het bedieningsorgaan loslaat (art. 453.7)

Er moeten doeltreffende maatregelen genomen zijn om slingerende en draaiende bewegingen van de manbak te voorkomen (art. 453.6) of het gevaarlijk overhellen of kantelen van de werkbak (art. 453.10).

Wanneer werknemers aanwezig zijn in een geheven werkbak moet de bedieningspost van het arbeidsmiddel permanent zijn bemand.

De werknemers in de werkbak moeten over een geschikt communicatiemiddel (walkie-talkie) beschikken met de kraanman.

De manbak

In de werkbak mogen zich niet meer dan 2 personen tegelijk bevinden (art 453.12) als zij werken vanuit de manbak. Het aantal is onbeperkt als personen verplaatst worden voor transport vb. van de grond naar een afgeschermd platform.

Voor het hijsen van personen mogen er alleen werkbakken worden gebruikt in goede staat.

De manbak is minimaal 1 m diep, voorzien van rugleuning, een voetsteun en handvatten aan de binnenkant (art. 453.5)

De werkbak mag enkel aan een haak van een heftoestel bevestigd worden indien deze haak voorzien is van een veiligheidspal met zekere mechanische vastzetting: vastschroeven of inklikken (art. 453.4). Hijsbanden, lengen, stropen mogen niet gebruikt worden. De kettingen of stalen kabels (4-sprong) zijn onlosmakelijk vastgemaakt aan de werkbak.

De werkbak is voorzien van een identificatieplaat (naam constructeur, fabricagejaar, serienummer, eigen gewicht van de werkbak, de nominale belasting en het aantal toegelaten personen).

Bij demontage of sloopwerkzaamheden vanuit een werkcontainer moet worden nagegaan of het draagvermogen van de werkbak / kraan als gevolg van het sloopafval niet wordt overschreden.

Er is geen CE-markering noch verklaring van overeenstemming IIa nodig, want de werkbak is niet onderworpen aan de machinerichtlijn.

Ankerpunt voor het veiligheidsharnas :

In het ARAB art 453.15 lezen we: 'Het veiligheidsharnas wordt vastgehecht aan een bevestigingspunt verschillend van de hefhaak van het heftoestel'. In de praktijk wordt deze suggestie vaak toegepast. Aan de haakblok van de kraan wordt één of meerdere kleinere haken of ogen voorzien waaraan de valbeveiliging (vb valstop van 5 m)



STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK

EPB – VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

bevestigd kan worden. De haak aan de kabel van het valstopsysteem hangt men dan rechtstreeks vast aan de D-ring op de rug van het valharnas.

In recent mailverkeer met de FOD Waso blijkt dat zij deze regel niet meer volgen! Ze twijfelen of dit een veilige oplossing is. Denk aan vanglijnen die verstrengeld raken en de goede werking van de valstop kunnen belemmeren.

Het is dus meer aangewezen om het veiligheidsharnas (korte lanyard met haak) vast te maken aan de stevige ankerpunten in de bodem van de personenbak (met pictogram aangegeven). Dit past perfect in de preventiehiërarchie van de Codex en de Welzijnswet die schrijven dat risico's in eerste instantie aan de bron uitgeschakeld moeten worden in plaats van de gevolgen te beperken.

Maximale windsnelheden voor gebruik van een manbak:

Werkbakken mogen niet worden gebruikt bij een windsnelheid van meer dan 17 m/s of 60 km/u (windkracht 7 Beaufort) en in ieder geval niet boven de windsnelheid die als maximaal toelaatbaar voor de kraan in bedrijf geldt (Art. 453.14). De kraanman beslist, in samenspraak met de mensen in de manbak, of er al of niet gehesen kan worden.

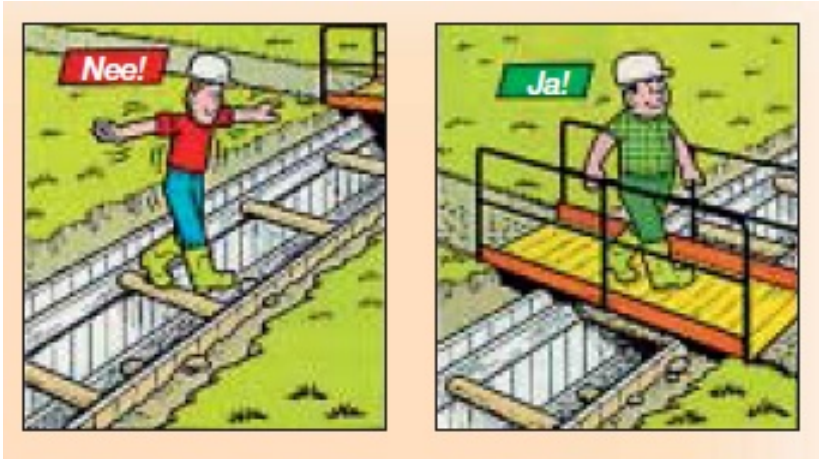


STUDIEBUREAU
TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK
EPB - VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

!

Uitgravingen kelder / waterputten / septische putten	• Uitgravingen dienen te gebeuren onder een hoek van 45 ° tov maaiveld om inkalving en of verzakking van de grond te voorkomen. • Indien geen hoek van 45° kan aangehouden worden, dienen bijkomende maatregelen tegen inkalving en verzakking te worden genomen door de aannemer grondwerken (vb: berlinerwand, grondbevriezing, palenwand,...). De aannemer zal voor het uitvoeren van deze funderingstechnieken, voorafgaandelijk een berekeningsnota en een uitvoeringsplan door een studiebureau laten opmaken. • Bij eventuele ondermetseling van de gemene muur, dient dit te gebeuren in stroken van maximaal 1 lm en dient de ondermetseling te gebeuren tot minimaal 50 cm onder de laagste vloerplaat van de nieuwbouw • Om inkalving van de grond te vermijden dient ten allen tijde de nodige beschoeiing geplaatst te worden, vóór de aanvang der werken. • Geen enkele persoon mag zich in de uitgegraven zone bevinden als de nodige beschoeiing niet geplaatst is. • Nagaan of de omliggende gebouwen niet bijkomend geschoord dienen te worden. MINIMUMBREEDTE VAN DE WERKRUIMTE IN DE SLEUF Bij de realisatie van smalle sleuven waarin zich geen personen moeten bevinden, wordt aangeraden volgende minimumafmetingen in acht te nemen: - 30 cm voor een sleufdiepte tot 70 cm, - 40 cm voor een sleufdiepte tot 90 cm, - 50 cm voor een sleufdiepte tot 100 cm en - 60 cm voor een sleufdiepte tot 120 cm.																		
Uitgravingen / verontreinigde grond	In geval van verontreinigde grond vrijkomend tijdens het bouwproject Voor de standaardparameters : zie technisch verslag . Voor de verdachte parameters ook en verder kan rekening gehouden worden met volgende gemiddelde concentraties : <table> <tr> <td>MO (C10-C40) :</td><td>708 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>MO (C5-C10) :</td><td>618 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>Benzeen :</td><td>0,58 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>Tolueen :</td><td>0,053 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>Ethylbenzeen :</td><td>1,94 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>Xyleen :</td><td>4,90 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>Hexaan :</td><td>4,96 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>Cyclohexaan :</td><td>6,00 mg/kg ds</td></tr> <tr> <td>Fractie < 63 µm :</td><td>66,8 %DS à 81,6 %DS</td></tr> </table> Minstens volgende veiligheidsmaatregelen (o.a. overdrukcabine en halfgelaatsmasker met filter ABEK P3, nitril handschoenen, tyvepak) dienen te worden genomen tijdens grondwerk ter hoogte van verontreinigde zones.	MO (C10-C40) :	708 mg/kg ds	MO (C5-C10) :	618 mg/kg ds	Benzeen :	0,58 mg/kg ds	Tolueen :	0,053 mg/kg ds	Ethylbenzeen :	1,94 mg/kg ds	Xyleen :	4,90 mg/kg ds	Hexaan :	4,96 mg/kg ds	Cyclohexaan :	6,00 mg/kg ds	Fractie < 63 µm :	66,8 %DS à 81,6 %DS
MO (C10-C40) :	708 mg/kg ds																		
MO (C5-C10) :	618 mg/kg ds																		
Benzeen :	0,58 mg/kg ds																		
Tolueen :	0,053 mg/kg ds																		
Ethylbenzeen :	1,94 mg/kg ds																		
Xyleen :	4,90 mg/kg ds																		
Hexaan :	4,96 mg/kg ds																		
Cyclohexaan :	6,00 mg/kg ds																		
Fractie < 63 µm :	66,8 %DS à 81,6 %DS																		

Overbruggen van sleuven	 Ter hoogte van doorgangen voor personeel, leveranciers, het opdrachtgevend bestuur,... is het noodzakelijk om de nodige loopbruggen te voorzien over de uitgegraven sleuven.
Signalisatie en welzijn van werknemers	Op de werf dient een werfinrichting geplaatst zoals voorzien in art. 50 van het K.B. van 25-1-2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en in de bijlage III van dat K.B. Ik som hierna enkele belangrijke punten op zonder afbreuk te doen aan de volledige tekst van het K.B. en zijn bijlagen: • een werfkeet – CAO 10-2-2005 en KB 24/09/2006 – MB 9/1/2006 • sanitaire voorzieningen – CAO 10-2-2005 en KB 24/09/2006 – MB 9/1/2006 • een EHBO-voorziening (punt 13 – deel A, bijlage III van het K.B. van 25-1-2001); • passende brandbestrijdingsmiddelen (punt 4 – deel A, bijlage III van het K.B. van 25-1-2001). • VOLLEDIGE afzetting van de werf (punt 18 – deel A, bijlage III van het K.B. van 25-1-2001); Op de bouwplaats dient aangepaste signalisatie voorzien (zoals bedoeld in artikel 6 van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheid en gezondheidssignalering op het werk). Op het moment van de inspectie moeten minimaal de volgende signalisatieborden goed zichtbaar aanwezig zijn (bijvoorbeeld op de werfafsluiting);    Geen doorgang voor onbevoegden Veiligheidsschoenen verplicht Veiligheidshelm verplicht



Signalisatie op openbare weg	Indien een deel van de openbare weg dient in gebruik genomen te worden tbv het plaatsen van afsluitingen e.a. dient de aannemer hiervoor eerst de schriftelijke toelating te krijgen van de beheerder van de openbare weg. Hij zal vervolgens de volgens de geldende wetten en reglementen verplichte signalisatieborden en verlichting (veiligheidsspanning 24 V) aanbrengen conform het signalisatieplan dat werd goedgekeurd door de bevoegde overheid. De aannemer is ertoe gehouden om de wettelijke verkeersborden te gebruiken. In geval van inname van het voetpad tbv de uit te voeren werken dient een afgeschermd zone voor voetgangers voorzien te worden.
Werken in hoogte – valbeveiliging	Ten behoeve van de metselwerken, de voegwerken, de daktimmerwerken, het plaatsen van de regenafvoerkanalen en de dakdekker dient er rondom het gebouw een stelling te worden voorzien die blijft staan gedurende de volledige duurtijd van bovenvermelde werken. De stelling dient te worden opgebouwd door een hiertoe bevoegd en opgeleid persoon, volgens de opbouwrichtlijnen van de fabrikant. De opbouwrichtlijnen evenals een berekeningsnota dienen steeds ter beschikking te zijn op de werf voor alle personen die toegang hebben tot deze stelling. De stelling dient periodiek gekeurd te worden door een bevoegd en opgeleid persoon. Stellingen op werkniveau te voorzien van een volledige, niet verschuifbare werkvloer over de volledige breedte van de stelling. Op elk niveau dient er een plint, een tussenleuning (50 cm) en een leuning (120 cm) gemonteerd te worden zodat valgevaar van brokstukken en personen wordt vermeden. Stellingen dienen bijkomend verankerd te worden aan het gebouw volgens de opbouwvoorschriften van de leverancier. Dit conform art 11 tem 19 van het Koninklijk Besluit dd 31/8/2005 en errata. Het gebruik van ladders, trapladders en afgeleide kan enkel worden toegestaan indien er geen andere mogelijkheid is om het werk op een veilige manier uit te voeren. Cfr; Art 8-9-10 KB 31/8/2005. Het gebruik van collectieve valbescherming heeft absolute prioriteit op het gebruik van individuele valbescherming. Trappenhuizen : Trappen volledig te voorzien van voldoende stevige leuningen over de volledige lengte van elk trapdeel. De leuningen dienen permanent te blijven staan tot de vervanging door de definitieve leuningen. Permanente verlichting (veiligheidsspanning!) te voorzien in het trappenhuis indien er geen directe lichtinval mogelijk is. Bordessen – terrassen – platte daken: De stelling dient opgetrokken te worden tot minimaal 1.50 m boven het niveau van bovenvermelde delen.



STUDIEBUREAU
TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK
EPB - VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniestraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

Werken in hoogte – rolsteigers	Een rolstelling wordt in de wetgeving beschouwd als een steiger. Dit betekent dat alle voorschriften die in de reglementering voor steigers opgenomen zijn, van toepassing zijn: - Er moet een berekeningsnota beschikbaar zijn waarin onder andere de maximaal toelaatbare belasting opgenomen is. - Er moeten montage- en gebruiksinstructies aanwezig zijn op de bouwplaats. - De werknemers die op dit type steiger werken, moeten kunnen aantonen dat zij een opleiding hebben gevolgd. - De werkgever die zijn werknemers dit soort steigers laat gebruiken, moet kunnen aantonen dat hij een bevoegde persoon heeft aangesteld die de in de regelgeving voorziene taken kan uitvoeren. De werkgever moet ook het bewijs kunnen voorleggen dat de bevoegde persoon hiervoor een opleiding heeft gevolgd. - Bijkomend : - o Als de rolsteiger een bepaalde hoogte overschrijdt, moeten stabilisatoren geplaatst worden, en dit volgens de voorschriften van de fabrikant. - o Als de steiger met stabilisatoren verplaatst wordt, mogen deze stabilisatoren slechts enkele centimeters worden ingekort. - o Bij het verplaatsen van de steiger mogen er geen personen op het werkplatform staan.
Plaatsen van welfsels – predallen	Vóór het plaatsen van de welfsels of predallen, dient eerst de collectieve valbescherming rond het volledige gebouw geplaatst te worden. Welfsels voldoende te ondersteunen met schoren tijdens en direct na plaatsing. Trappenhallen en andere openingen in de vloerplaten dienen vóór het plaatsen van de vloerplaten voorzien te worden van een collectieve valbeveiliging die blijft staan tot de definitieve leuning is geplaatst.
Liftschachten	Elke niveau dient toegelegd te worden (Hiertoe worden in de koker de nodige uitsparingen voorzien) met voldoende stevige balken en daarop een volledige anti-slip multiplex plaat met een minimale dikte van 18 mm. Openingen mogen gelaten worden daar waar de geleidingsprofielen voor de lift dienen gemonteerd te worden.
Openingen in vloerplaten / kokers	De wapeningsnetten in de vloerplaten lopen door en zullen als valbescherming dienen. Later kan de wapening weggeknipt worden.
Plaatsen van daktimmer en dakbedekking	De stelling rond het gebouw dient eerst opgetrokken te worden tot minstens 1.50 m boven het niveau waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Alle andere systemen zoals ladders, ladders met ladderklampen, trapladders, niet conforme steigers,... (deze opsomming is niet limitatief) zijn verboden. <i>De aannemer dakwerken dient zich te informeren mbt de eventuele verplichting in een stedelijke of gemeentelijke verordening tot het verankeren van dakpannen.</i>



STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK

EPB – VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

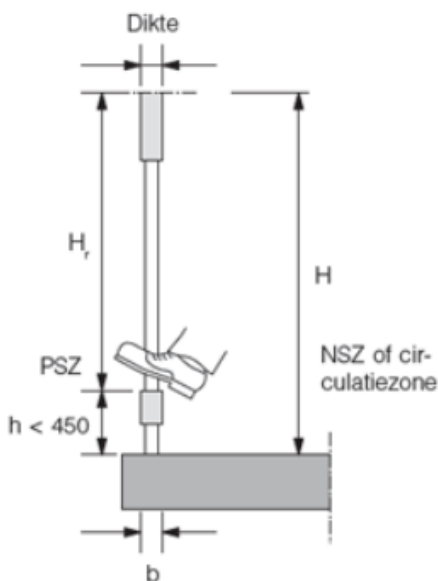
VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

Plaatsen van technieken voor later onderhoud van het dak	Plaatsen van bevestigingspunten onder de dakgoot voor het verankeren van ladders Voor platte daken : plaatsen van verankeringspunten waar men een leeflijn kan aankoppelen. Eventueel plaatsen van speciale verankeringsystemen voor later onderhoud. Voor hellende daken : plaatsen van ladderhaken over het ganse dak. Indien er technische installaties op een plat dak geplaatst worden, dan dient de ontwerper hier verplicht vaste of opklapbare leuningen te voorzien. Een leeflijn is niet toegelaten.
Plaatsen van buitenschrijnwerk	Voor het plaatsen van het buitenschrijnwerk, dient eerst de collectieve valbescherming rond het volledige gebouw geplaatst te worden.
Voegwerken	De aannemer voegwerken dient gebruik te maken van de stelling die rond het gebouw geplaatst wordt.
Opstelling hijs en hefmaterieel	De aannemer dient er zich van te vergewissen dat de ondergrond voldoende draagkrachtig is om het hijs- of heftoestel te gebruiken. Deze toestellen dienen periodiek gekeurd te worden.
Elektrische kabels / kabelhaspels	Dienen minstens IP 44 te zijn en een minimale sectie van 2.5 mm² te hebben. Bij voorkeur wordt een werfpaddenstoel als verdeelpunt gebruikt. Werfkasten dienen gekeurd te zijn door een bevoegd organisme.
Glaspartijen	Veiligheidsglas te voorzien ifv nieuwe norm aan glazen delen die tot op de grond komen en op alle verdiepingen. De nieuwe norm NBN S23-002 voor de veiligheid van personen tegen verwondingen en doorval is per Koninklijk Besluit goedgekeurd op 22/04/08 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19/05/2008

Plaatsen van
definitieve leuning
aan openingen

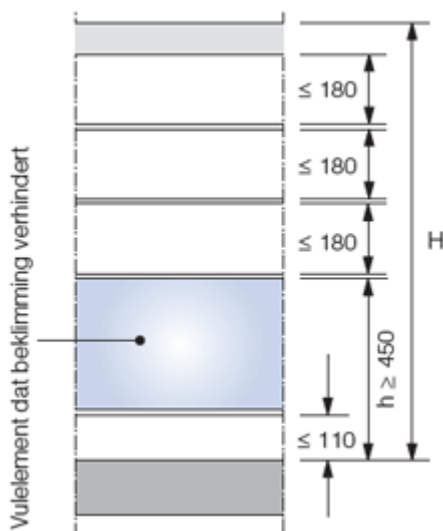
Permanente leuning

Van zodra de valhoogte groter is dan 1 meter (tov maaiveld) moet er door de ontwerper een definitieve leuning voorzien worden (NBN B 25-002-1 + NBN B 03-004). De minimale beschermingshoogte (H) van een borstwering bedraagt 110 cm (met als minimum 90 cm tussen de onderste regel en bovenkant van de geplaatste borstwering voor leuning met een dikte kleiner dan 200 mm = hoogte H_r)



Openingen tussen de verticale en horizontale borstweringselementen

De openingen tussen de verticale elementen mogen maximaal 110 mm breed zijn. De hoogte van de openingen tussen de horizontale elementen (zie afbeelding 2) moet dan weer aan de volgende eisen voldoen :



- onderaan moet de hoogte van de opening tussen de borstwering en de hoogste PSZ of NSZ beperkt blijven tot 110 mm



STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT – AKOESTIEK

EPB – VEILIGHEIDSCÖÖRDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST – WALLONIE
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1^{ste} verdiep) - 9050 Gent
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel
Tel : 0478/767600 - E-mail : info@vincoengineering.be

	▪ tot op een hoogte van 450 mm mag geen enkel horizontaal element toelaten de borstwering te beklimmen of er stil te staan in ondersteund evenwicht ▪ boven deze zone van 450 mm moet de hoogte van de horizontale openingen beperkt blijven tot 180 mm. <u>Glazen borstweringen</u> Glas kan niet alleen gebruikt worden als structureel element, maar ook als vulelement in een dragend skelet. In het eerste geval moet het glas alle belastingen opvangen die aangrijpen op de borstwering en deze doorgeven aan de ruwbouw. Dit kan ofwel gebeuren door directe inbouw ofwel via dragende elementen die verbonden zijn met de ruwbouw. Het glas moet bovendien aan de volgende bijzondere eisen voldoen : ▪ het moet gaan om gelaagd veiligheidsglas ▪ de zichtbare randen moeten geslepen worden ▪ in het geval van gelaagd glas waarbij alle componenten thermisch gehard zijn, moet er een regel voorzien worden die de glasranden beschermt tegen schokken en die de beglazing op haar plaats houdt bij de breuk van een van haar samenstellende glasplaten. Het glas kan op zijn plaats gehouden worden door punt- of ononderbroken opleggingen. In dit laatste geval kan het glas ofwel in een sponning geplaatst worden (volgens de voorschriften uit de TV 221), dan wel ingebouwd worden (inklemming in een profiel of verbouting in de vloerplaat).
Onderhoud van hoge raampartijen	De ontwerper voorziet de nodige verankeringen in de structuur van de raampartijen om ladders bij het reinigen vast te kunnen maken.



PRIJSVERANTWOORDINGEN OFFERTE

Door elke aannemer verplicht bij zijn offerte te voegen

Post	Postomschrijving	Prijs in € excl BTW
RUWBOUWAANNEMER		
<u>WERFTOEGANG:</u> - werfweg - opstelzone werfinrichting, parkeerzones,... -signalisatie + verlichting - toegang tot gebouw,....	RUWBOUWAANNEMER	
<u>NUTSVOORZIENINGEN:</u> - aansluiting water, stroom, tel, fax,... - verdeling water, stroom (verdeelborden),... - keuring elektrische installatie - werf(nood)verlichting in gangdelen + lokalen met ontoereikende natuurlijke verlichting - werfverwarming,... - verlichting van eigen werkposten - lokale stroomverdeling...	RUWBOUWAANNEMER	
<u>WERFLOKALEN ALG</u> - vergader ruimte - sanitairkeet - ehbo-post - pbm's bezoekers... - werfkeet - materiaalkeet - stockagezone materiaal/materieel...	RUWBOUWAANNEMER	
<u>WERFINRICHTING</u> - werfafsluiting, signalisatie + verlichting - werfbord - beschermingsmaatregelen bomen, plantengroei,... - uitzetten peilen, assen,... - brandbestrijding...	RUWBOUWAANNEMER: Werfomheining (HERAS hekkens) aannemer ruwbouw dient te blijven staan tot einde van alle bouwwerken	
<u>OPKUIS</u> - coördinatie afvalverzameling en verwijdering - puincontainers	ALLE AANNEMERS	



<u>VERTIC TRANSPORT</u> - lift, kraan, trap, stelling,... CBM - leuningen tpv openingen, trappenkokers, liftschachten, ...- afschermingen aan opningen,...	RUWBOUWAANNEMER + DAKDEKKER + DAKTIMMER : Gekeurde stelling rond het gebouw te plaatsen bij aanvang der werken die dient te blijven staan tot einde van alle bouwwerken (ook te gebruiken door daktimmer, dakdekker, voeger)	
<u>ARBEIDSMIDDELEN / WERFTOESTELLEN</u> - vaste stelling, rolstelling, schaarlift, hoogtewerker, takels,....	ALLE AANNEMERS	
<u>PBM</u> - veiligheidsschoenen, -helm, -bril, -handschoenen, gehoorbescherming, veiligheidsharnas,...	ALLE AANNEMERS	
<u>CBM</u> - leuningen aan alle openingen, aan alle trappen, op de rand van elke verdieping voor het plaatsen van de welfsels,...	ALLE AANNEMERS	

Zonder deze ingevulde en gedetailleerde tabel, die voorafgaandelijk wordt goedgekeurd door de veiligheidscoördinator, mag volgens art 30 KB Tijdelijke en Mobiele Werkplaatsen geen enkele offerte ondertekend worden door de opdrachtgever – bouwheer.

DOOR ELKE AANNEMER ONDERTEKEND NAAR VINCO TERUG TE STUREN VOOR AANVANG DER WERKEN

INTENTIEVERKLARING

Ondergetekende verklaart het bouwplaatsreglement ontvangen te hebben en de verantwoordelijkheid te zullen nemen al zijn werknemers en onderaannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud. Eveneens bevestigt ondergetekende de voorschriften van het bouwplaatsreglement duidelijk begrepen te hebben en ze integraal zonder uitzondering te zullen toepassen.

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening

Naam bedrijf + adres bedrijf

Naam

Functie

GSM:

E-mail :

Project : **SLOOP BESTAANDE PANDEN + BOUWEN VAN 2 NIEUWE GEBOUWEN**
Bouwplaats : Gentse Steenweg 152 - Lokeren

Coördinator : VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael
Adres : Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert)

Bouwheer : Steenoven nv Pottiez Christophe
Adres : Kwadestraat 149a b3.1. - 8800 Roeselare
Tel : tel - fax : - gsm : +32473750617
e-mail : christophe.pottiez@steenoven.be

Opmaak dossier : VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael
Adres : Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert)
GSM : 0478 / 76 76 00 – fax : 054 / 25 03 47
info@vincoengineering.be

Ontwerper : Wylein & partners Architectenbureau BV (WAB Architecten) - Tom Wylein
Adres : Rijselstraat 2B 8000 Brugge
Tel : tel : +3250332320 fax : gsm : +32475870808 e-mail : tom@wab.be