

1. Controlepunten in verband met de impact van de bouwplaats op de omgeving

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Is er rekening gehouden met aan- en afvoerroutes van groot materiaal? ☐ Herstelling ☐ Bouwkraan ☐ Transport heipalen/stelpalen/prefab ☐ Afbraakmateriaal					
Is er sprake van beperkingen m.b.t ☐ bouwplaats afbakening ☐ Werfafzetting ?					
Is er rekening gehouden met te nemen verkeersmaatregelen?					
Is er sprake van recht van doorgang tijdens de werkzaamheden?					
Is er voldoende ruimte voor werfinstallaties? ☐ Toegang werfwegen en parkeerruimte ☐ Gezondheidsinrichtingen ☐ Werfburelen ☐ E.H.B.O.-post ☐ Werkplaatsen ☐ Opslagplaatsen - o Tijdelijke opslag grond - o Materiaal - o Afval?					
Is er ruimte voor opslag van brandbare en explosieve stoffen?					
Is er sprake van bodemverontreiniging (bodemanalyse apparaten)					
Zijn er explosieven aanwezig?					

2. Controlepunten in verband met de bouwtechnische aard van het bouwwerk

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Is er rekening gehouden met inzet, situering en reikwijdte van bouwkransen of ander zwaar materiaal?					
Is er rekening gehouden met intern transport (voldoende brede doorgangen)?					
Is er ruimte voorzien voor de opstelling van : ☐ Steigers ☐ Liften? ☐ ...					
Is er in alle bouwlossen rekening gehouden met de bereikbaarheid van: ☐ Gezondheidsinrichtingen ☐ E.H.B.O.-post ☐ Opslagplaatsen ☐ Materiaalketen ☐ Vluchtwegen? ☐ ...					

3. Controlepunten in verband met de impact van de bouwonderdelen op het bouwproject

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Zijn de verschillende bouwonderdelen zoals gevel en dak goed bereikbaar tijdens bouw- en onderhoudswerkzaamheden?					
Kruipruimte / technische kokers: Is de werkhoogte voldoende? (min 80cm)					
Zijn de afmetingen van de opstellingsruimten voor CV en luchtbehandelingsinstallaties aangepast?					
Zijn de installaties en de bouwdeelen voor onderhoudswerkzaamheden goed bereikbaar?					

4. Controlepunten in verband met de impact van het bouwprincipe

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Is er sprake van ☐ Afbraakwerken ☐ Verwijderen van gevaarlijke materialen ☐ Bodemverontreiniging ☐ Zo ja, is er rekening gehouden met eventuele gevolgen voor de uitvoeringstermijn en uitvoeringskosten?					
Wordt bij het opstellen van de uitvoeringstermijn rekening gehouden met ☐ Afbraakwerken ☐ Verwijderen van gevaarlijke materialen ☐ Bodemverontreiniging? ☐ ...					
Wordt er een realistische planning in tijd en kosten opgesteld. Rekening houdend met: ☐ Bodemgesteldheid ☐ Transport op de bouwplaats ☐ Begaanbaarheid van de werkplek ☐ Inzetbaarheid materiaal ☐ Funderingsconstructie (prefab, palen,...) ☐ Aanpak ruwbouw, afbouw en installatie ☐ ...					
Werd er een volgorde voor de uitvoering van de werken opgesteld in functie van het vroegtijdig wind- en waterdicht maken van het gebouw?					
Is er gedacht aan het op tijd plaatsen en gebruiken van definitieve trappen?					

5. Controlepunten in verband met materiaalgebruik en detaillering

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Is er rekening gehouden met de voor de bouwnijverheid geldende C.A.O 's en/of richtlijnen van de administratie m.b.t. gewicht/afmeting/giftigheid e.d. van de gebruikte bouwproducten?					
Is bij werkzaamheden in kruipruimtes rekening gehouden met ☐ Bodemgesteldheid ☐ Bereikbaarheid ☐ Veilige verlichting ☐ Ventilatie ☐ ...					
Wordt er bij de specificatie van de bouwmaterialen gedacht aan: ☐ Gebruik van schadelijke hulpstoffen ☐ Stof- en geluidsproductie ☐ Trillingen ☐ Fysieke belasting ☐ Onderhoud ☐ ...					
Wordt er gedacht aan een arbeids, gebruiks- en onderhoudsvriendelijke oplossing voor de afwerking van vloeren?					
Wordt er gedacht aan een arbeids, gebruiks- en onderhoudsvriendelijke oplossing voor de afwerking van daken?					
Is bij bodemsaneringswerken rekening gehouden met de te treffen voorzieningen					
Is bij installatieonderdelen rekening gehouden met een minimum vrije ruimte rondom toestellen. Zodat het installeren bedienen. Onderhouden en eventueel herstellen op een verantwoorde en ergonomische manier kan worden uitgevoerd?					
Worden er installatiewerken op hoogte uitgevoerd?					

Moeten in kruipruimtes los- en soldeerwerken plaatsvinden? Zo ja, is er voldoende verluchting?					
Zijn er bevestigingspunten voor transport op de bouwplaats voorzien?					
Zijn er tijdelijke af permanente bevestigingsmogelijkheden voor veiligheidsvoorzieningen tijdens bouw - en gebruiksfase? ☐ Borstweringen ☐ Verankeringspunten voor persoonlijke beschermingsmiddelen tegen vallen,... ☐ Vangnetten ☐ Vluchtwegen ☐ Noodtrappen ☐ Brandblusinstallaties					

6. Controlepunten in verband met fasering en bouwmethoden

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Risico's als gevolg van eventuele samengaande activiteiten op de bouwplaats ☐ Explosiegevaar ☐ Stal- en geluidsproductie ☐ Trillingen ☐ ...					
Verhoogde risico's voor derden (klanten, personeel, bewoners) op de bouwplaats tijdens werkzaamheden ☐ Explosiegevaar ☐ Stofhinder ☐ Geluidshinder ☐ Trillingen ☐ Vallende voorwerpen					

7. Controlepunten in verband met de definitieve afwerking

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Is er bij de definitieve keuze van afwerkingsmateriaal rekening gehouden met wettelijke normen en/of met de voor de bouwnijverheid opgestelde regels van goede praktijk? ☐ Verfproducten kiezen met minste risico's ☐ Voor binnenwerk: oplosmiddelvrije of -arme verfproducten gebruiken ☐ Geen asbest – en teerhoudende producten gebruiken ☐ Verfproducten aanbrengen onder geconditioneerde omstandigheden bv in daartoe ingerichte werkplaatsen ☐ ...					

8. Controlepunten in verband met de bestekbepalingen

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Is bij het bestek een planning/schema gevoegd voor het leveren van werktekeningen, zodat deze op het werk beschikbaar zijn?					
Is bij het bestek een analyse gevoegd met betrekking tot veiligheids- en gezondheidsrisico's?					
Is voorzien dat de aannemer vóór de gunning een risicoanalyse van de door hem uit te voeren werkzaamheden moet voorleggen?					
Is voorzien dat de aannemer vóór start der werken een specifiek V&G-plan ter goedkeuring moet voorleggen?					
Is de opvolging en de evaluatie van de toegepaste preventieprincipes geregeld?					
Is voorzien dat de installaties niet eerder in gebruik mogen genomen worden dan nadat alle aanwezigheden op de bouwplaats zijn geïnformeerd en de nodige veiligheidsmaatregelen zijn getroffen?					

9. Controlepunten in verband met de onderhoudsfase van het bouwwerk

Onderwerp	Ja	Nee	N.V.T	Bestekpost	Preventiemaatregelen
Is er rekening gehouden met de vorm van het gebouw voor later onderhoud? ☐ Kan er rond het gebouw een looppad voorzien worden (bv. 2,5 cm breed) waarop een rolstelling kan geplaatst worden? ☐ Lopen de waterpartijen niet tot aan de gevel en is er nog voldoende ruimte tussen de waterpartij en het gebouw? ☐ Zijn er niet teveel uitspringende geveldelen, zodat een stelling normaal opgebouwd kan worden? ☐ Zijn er niet teveel uitspringende geveldelen? ☐ Kunnen overhangende glas of geveldelen met een hoogtewerker bereikt worden? ☐ Zijn er niet teveel hellende glasvlakken? ☐ Vormen eventuele (licht)reclames en vlaggenmasten geen obstructies voor het onderhoud van het gebouw? ☐ Zijn balkons en richels voor het zemen van de ramen uitgerust met verankeringspunten voor persoonlijke volbescherming of gelijkwaardige beveiligingen tegen het vallen? ☐ Is het dak makkelijk bereikbaar? ☐ Is er watervoorziening op het dak ☐ ... Zijn er hulpmiddelen op of aan het gebouw voorzien die kunnen gebruikt worden tijdens de onderhoudsfase?					