

ALHEEMBOUW ALB FRANCE



Wij zijn Alheembouw

Bouwen is een kunst die verder reikt dan het plaatsen van baksteen op baksteen. Het is een samenspel van **visie, teamwork en vooruitstrevendheid**. Het geeft vorm aan onze leefwereld en draagt bij aan een **leefbare toekomst**.

Bij Alheembouw zetten we ons met hart en ziel in voor dit doel. Ons team van vakmensen en partners deelt een diepgewortelde **passie voor constructie**. Wij bouwen niet alleen aan structuren, maar ook aan gemeenschappen, versterken de economie en dragen hierbij zorg voor onze planeet.

Met meer dan een halve eeuw ervaring in de bouwindustrie staan we bekend om onze **persoonlijke aanpak, innovatieve denkwijzen en duurzame bouwpraktijken**. Voor ons is elk bouwproject een kans om verder te kijken dan de zakelijke aspecten en een blijvende positieve impact te realiseren.

Onze toewijding aan klantgerichtheid en het streven naar een sterke samenwerking met u zorgt ervoor dat we precies begrijpen wat u nodig heeft. We zetten vol in op vernieuwende oplossingen en heldere communicatie om uw project tot een succes te maken. Het eindresultaat overtreft niet alleen uw verwachtingen, maar zet ook een nieuwe standaard.

U hoeft ons niet te geloven op ons woord. **Onze realisaties spreken voor zich**. U haalt er ongetwijfeld inspiratie uit. Vragen? Stel ze gerust!

We geloven dat we hand in hand met u de fundering kunnen leggen voor een welvarende toekomst. **Laten we samen bouwen aan gebouwen die ook anderen inspireren**.

Bent u klaar om samen impact te maken? Let's talk!

Peter Temmerman
Gedelegeerd bestuurder
Alheembouw – ALB France





.01

Facts .06

Historiek	8
Facts & figures	10
DNA	12

.02

Alheembouw .16

Activiteiten	18
Management	20
Beehive	22
Internationale expansie	26

.03

Expertise .28

Samen voor één strategie	31
Duurzaam bouwen aan de toekomst	33

.04

Referenties .36

Industrieprojecten	38
Hoogbouwmagazijnen	48
Kantoren	56
Onderwijsinfrastructuur	66



.01

Facts

Historiek

1970

Alberic Heemeryck
sticht Alheembouw.

ALHEEMBOUW

1988

Alberic Heemeryck stopt
zijn activiteiten binnen het
bedrijf.

2009

Eerste PPS-project



1982

Johan Heemeryck
vervoegt het bedrijf.

2007

Eerste volautomatisch
hoogbouwmagazijn



2014

Eerste DBFM project



2017

Management Buy Out
door Peter Temmerman.



2020

Eerste BREEAM
Outstanding project



2021

Overname projectontwikkelaar
Steenoven

steenoven

2023

Mede-participatie
skald

skald

2017

Nieuw hoofdkantoor



2022

Oprichting ALB France

ALB FRANCE



2026

Mede-participatie Evolv en STRUCTUR³

EVOLV

STRUCTUR³
STABILITEIT IN ONVERHOUD

Facts & Figures

.1970

oprichting Alheembouw

.150

projecten per jaar

75%

recurrente klanten

.5 Landen

waarin Alheembouw actief is



.Klasse 8

aannemer



.1,003

miljard € orderboek

200

medewerkers

90

arbeiders

Omzetverdeling

Actief in 4 domeinen



Industrieprojecten

50%



Hoogbouwmagazijnen

22%



Kantoren

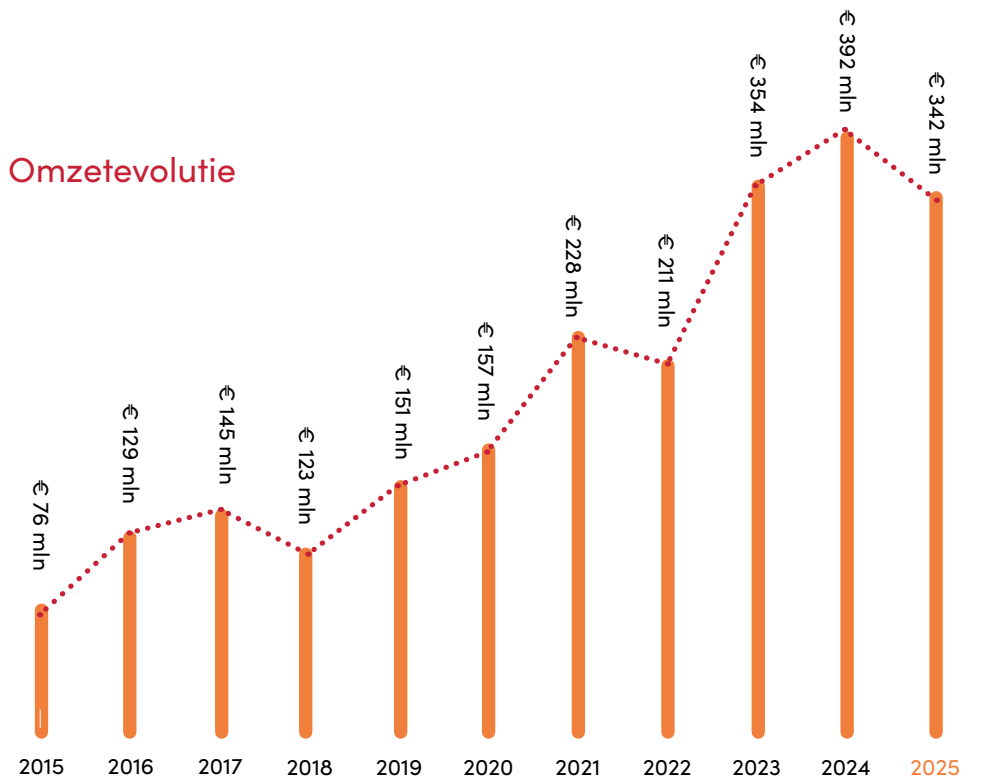
15%



Onderwijsinfrastructuur

13%

Omzetevolutie



.342

miljoen € omzet in 2025

+50%

omzetgroei sinds 2021

DNA

Bouw op een halve eeuw vakmanschap

Al sinds 1970 zijn we een vaste waarde in de bouwsector. Klein begonnen met eenvoudige projecten, maar uitgegroeid tot een grote speler die zowel kleinere als meer complexe projecten succesvol afrondt. Dat doen we in diverse sectoren – van privé-initiatieven tot industriële en overheidsprojecten.

Complexe vraagstukken prikkelen ons; ze zijn de brandstof voor onze creatieve en praktische oplossingen. Ons deskundig team staat klaar om elk idee om te zetten in een helder plan en een uitmuntende realisatie. Speciale ideeën schrikken ons niet af. Integendeel, ze inspireren ons juist om te innoveren.

De tastbare bewijzen van onze expertise ziet u in binnen- en buitenland. Elk project is hierbij een toonbeeld van onze meer dan 55 jaar aan opgebouwde ervaring en succesvolle samenwerkingen met topklanten.

Een topteam: expertise en passie in elk project

We zetten state-of-the-art machines in voor de realisatie van uw project, maar het zijn onze toegewijde en talentvolle medewerkers die het verschil maken. Zij vormen het kloppend hart van Alheembouw en benaderen elk nieuw project met enthousiasme en toewijding. Hun klantgerichte en persoonlijke aanpak garandeert een service die u verdient.

Het samenbrengen van de juiste mix van expertise, passie, flexibiliteit en aandacht voor detail is essentieel voor het bereiken van topresultaten. Dit is de kracht van ons team. Het zorgt voor een soepele samenwerking en levert keer op keer een eindresultaat dat verwachtingen overtreft.

Familiale waarden zijn belangrijk voor ons. Niet voor niets hebben we in elke afdeling medewerkers met meer dan 20 jaar op de teller bij Alheembouw. Die professionele ervaring reflecteert dan ook in hoe we uw project aanpakken.



“

Complexe vraagstukken prikkelen ons; ze zijn de brandstof voor onze creatieve en praktische oplossingen.



“

Waar anderen
de finishlijn trekken,
vinden wij een
nieuw startpunt.

Gebouwen met een unieke identiteit

In een wereld vol uniformiteit breken wij graag de standaard met gebouwen die meer zijn dan functionele ruimtes: ze zijn een statement. Iets wat onze klanten ook terecht trots maakt.

Of het nu gaat om een kantoorgebouw of een educatieve instelling, om commercieel vastgoed of industriële constructies – elk gebouw krijgt een unieke identiteit. We ontwerpen met een visie die verder kijkt dan enkel het functioneel aspect; we creëren esthetiek die beklijft. Binnen en buiten, tot in de fijnste afwerking, streeft Alheembouw naar het buitengewone.

Maar karakter is meer dan alleen design; het zit ook in de innovatieve technieken en duurzame oplossingen die we toepassen. We beantwoorden uiteraard aan de huidige duurzaamheidseisen. Wilt u daarin nog een stapje verder gaan? Challenge accepted!

Uitmuntende bouwstandaarden

Wie met ons samenwerkte, kan het beamen: wij sluiten geen compromissen in de kwaliteit die we opleveren. Dit bereiken we door in te zetten op topmaterialen, geavanceerde machines en vooruitstrevende bouwmethoden. Ons geheim recept? De gedrevenheid van ons team, die leidt tot perfectie tot in de details.

We zetten in op een kwalitatief hoogwaardig proces van begin tot eind: van het initiële overleg, indienen van de omgevingsvergunning tot de finale oplevering van uw bouwwerk. Al onze projecten moeten voldoen aan de meest rigoureuze standaarden, waarbij onze interne studiebureaus voor stabiliteit en technieken essentieel zijn. Het bewijs daarvan: meerdere projecten kregen recent het gerenommeerde BREEAM certificaat. Een bewijs dat we duurzame gebouwen realiseren, met minimale milieu-impact.

U kunt op beide oren slapen: elke fase van uw bouwtraject is in deskundige handen. Waardoor het eindresultaat uw verwachtingen niet alleen waarmaakt, maar zelfs overtreft.

Bouwen zonder grenzen

Elk project, **groot of klein**, van strakke kantoorgebouwen tot robuuste productiehallen en van high-tech diepvriesloodsen tot dynamische onderwijsinstellingen, wordt door ons met dezelfde gedrevenheid en precisie aangepakt. Variatie in ons werk is wat ons drijft; het bewijst onze veelzijdigheid en specialisatie in de bouwsector. Voor ons is een complex project geen probleem, maar een uitdaging waarin we onze tanden zetten.

Waar anderen de finishlijn trekken, vinden wij een nieuw startpunt. Door continu onze grenzen te verleggen, leveren we niet alleen bouwwerken, maar creëren we waarde en realiseren we dromen. Dit onophoudelijk streven naar verbetering en innovatie houdt ons niet alleen scherp, het zorgt ervoor dat we steeds weer **betere en meer impactvolle projecten realiseren** voor onze klanten.



.02

Alheembouw

Activiteiten

Bij Alheembouw vormen 4 activiteiten de pijlers van onze expertise in de bouwsector.

Qua **Industrieprojecten** richten we ons op de ontwikkeling van productie- en logistieke faciliteiten met daarbij een diepe knowhow in **hoogbouwmagazijnen**.

Onze afdeling **kantoren** focust op het ontwikkelen van **toekomstbestendige werkplekken**, waarbij we nieuwe constructies en renovaties met commerciële efficiëntie combineren.

Ten slotte werken we samen met de overheid aan **onderwijsinfrastructuur en opleidingscentra**. Hierbij staan we vaak in voor het ontwerp (Design), de realisatie (Build), de financiering (Finance) én het onderhoud van het project (Maintenance). DBFM is een vorm van een publiek-private samenwerking, kortweg PPS. Daarbij staan we in voor het ontwerp, de realisatie, de financiering én het onderhoud van een project.

.Industrieprojecten



.Onderwijs- infrastructuur





.Hoogbouwmagazijnen

.Kantoren



Management

Egon Braem
Directeur Industrie

Bart Vanderdonckt
Directeur PPS

Pieter Onraet
Directeur Totaalprojecten/
kantoren

Pieter Vandenberghe
Directeur
Onderwijsinfrastructuur

Sam Vansteenbrugge
Commercieel Directeur

Piet(er) Vandenberghe
Directeur Industrie
Algemeen Directeur ALB France

Peter Temmerman
Gedelegeerd Bestuurder

Lise Van den Abeele
Group CFO



Beehive

Sterk afzonderlijk. Nóg krachtiger samen.

Aannemerij

ALB FRANCE

ALB France is sinds 2022 het **Franse filiaal van Alheembouw**. Deze tak specialiseert zich in industrie- en totaalprojecten, en trekt zo de vertrouwde lijn van Alheembouw voort: flexibele en klantgerichte ontzorging van begin tot einde en lang daarna.

Gedreven door wederzijds vertrouwen, ondernemerschap en ambitie realiseerde ALB France in korte tijd meerdere grootschalige projecten en vestigde het zich als betrouwbare partner voor complexe industriële bouwopdrachten in Noord-Frankrijk.

In 2023 leverden we, na 13 maanden bouwen, de eerste lijn op van de Clarebout Frietfabriek in Duinkerke (100.000 m² in totaal). De tweede en laatste lijn volgde een jaar later. Op het hoogtepunt werkten er maar liefst 1.000 (!) arbeiders samen op de werf.

Daarnaast realiseerden we voor Clarebout Potatoes TK01 in de haven van Duinkerke, een volautomatisch vrieshuis (23.000 m²) van 33 meter hoog. Het werd bekroond met een BREEAM 'Very Good'-certificaat.

Beide projecten vormden op hun beurt een springplank naar een grotere opdracht. Batterijproducent Verkor selecteerde ALB France voor de bouw van Verkor Gigafactory, de grootste batterijproductiefabriek van Frankrijk. Dit project werd intussen succesvol afgerond en in december 2025 officieel ingehuldigd, onder ruime nationale en internationale media-aandacht.

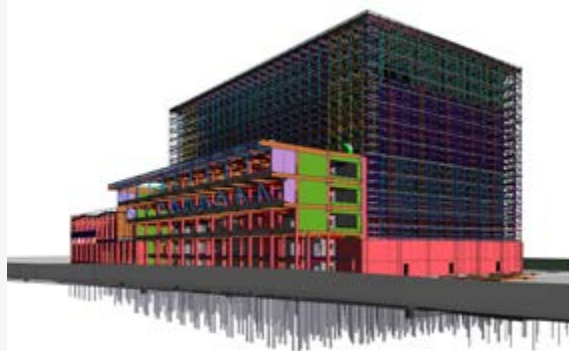
Voor onze trouwe klant Agristo bouwen we momenteel een nieuwe productiefaciliteit in Escaudoeuvres.



Projectontwikkeling

steenoven

Steenoven werd opgericht in 1991 en groeide uit tot een veelzijdige **projectontwikkelaar** met in-house expertise in elke stap van vastgoed-ontwikkeling, van acquisitie tot oplevering. Denk aan duurzame woon- en werkplekken, maar ook aan stedelijke ontwikkeling (inclusief publiek-private samenwerkingen), hotels en interessante beleggingsproducten, zoals studentenkamers. Daarbij focussen we altijd op meerwaarde, toekomstbestendigheid en een positieve impact voor mens en planeet.



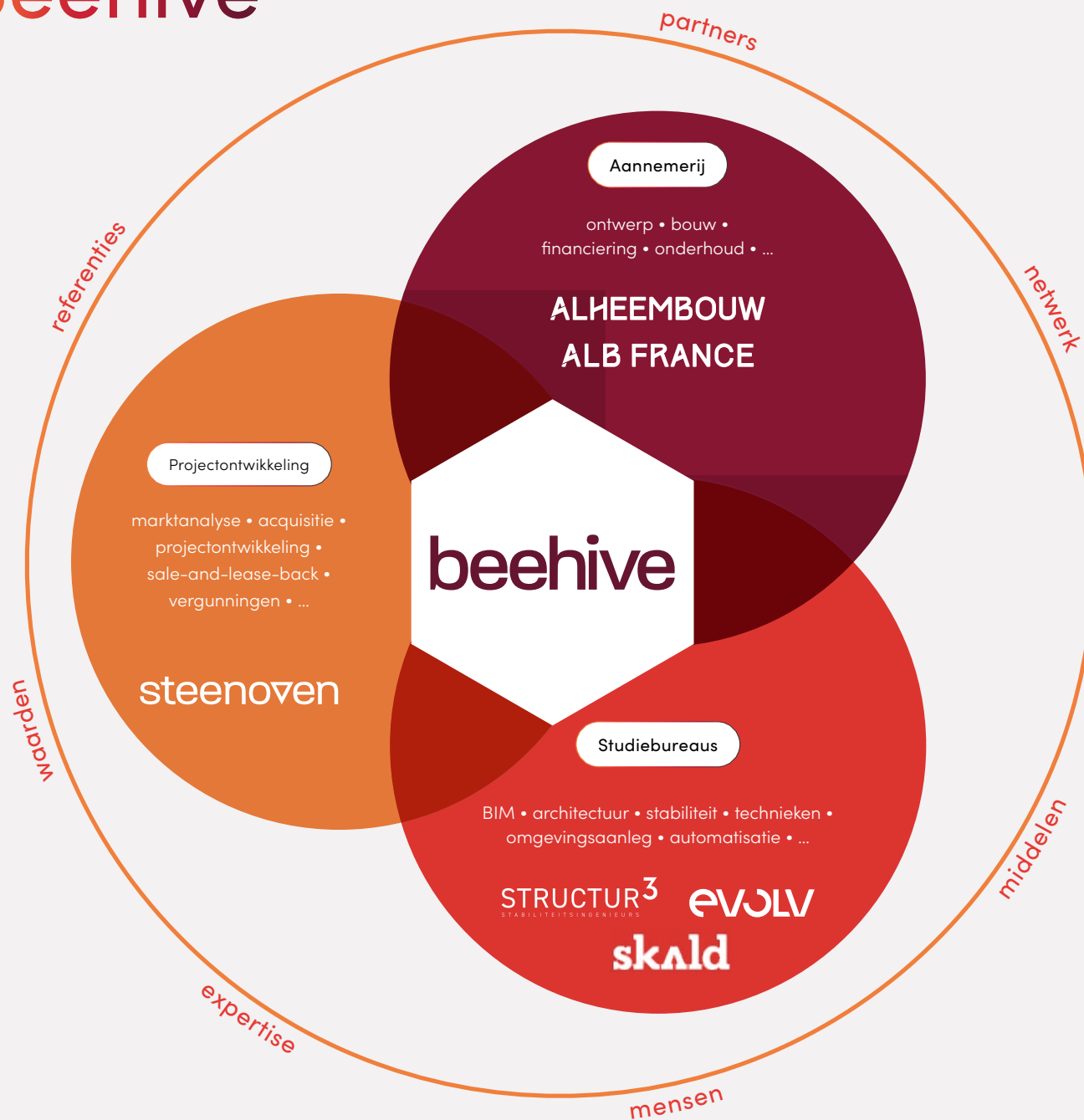
Studiebureaus



Beehive investeert doelgericht in gespecialiseerde know-how op vlak van engineering. Via participaties in skald (2023), Evolv (2026) en Structur3 (2026) versterken we onze technische expertise en creëren we extra synergie tussen ontwerp en uitvoering.

skald is gespecialiseerd in **stabiliteitsstudies en engineering** voor complexe industriële projecten. Evolv focust op **stabiliteitsontwerp** voor onder meer zorg-, onderwijs-, labo-, retail-, kantoor- en woonprojecten. Met Structur3 breiden we onze **kennis en slagkracht** verder uit, zodat we klanten nog beter kunnen ondersteunen bij technisch uitdagende bouwprojecten.

Beehive



Resultaat

**Ecosysteem
voor geïntegreerde
totaaloplossingen
op maat van de klant**

- ✓ minder complexiteit
- ✓ meer risicobeheersing
- ✓ meer slagkracht

Beehive

De kracht van synergie in de praktijk

NMBS - NLC (Mechelen)



Internationale expansie

Uw Design & Build
partner in Europa

.5

landen waarin we
reeds actief zijn

.+20

internationale referenties

.+350

miljoen € gerealiseerd



Vertrouwen kent geen grenzen

Sterke klantenrelaties vormen de basis van onze internationale groei. We bouwen met hen mee over de grenzen heen of vinden via hun netwerk en aanbevelingen de weg naar nieuwe klanten en markten.



ICO, Barcelona

Totaalontzorging van A tot Z



.Bewezen expertise over de grenzen heen

We zetten onze **opgebouwde D&B-expertise en ervaring** internationaal in en combineren die met kennis van de lokale markt, regelgeving en gebruiken.



.Volledige technische coördinatie

We coördineren alle technische disciplines en betrokken partijen doorheen het volledige traject, met **één centraal aanspreekpunt** voor de klant.



.Sterke lokale partnerships

We bouwen **respectvolle samenwerkingen** uit met betrouwbare lokale partners en onderaannemers.



.Volledige controle over planning en budget

We bewaken planning en budget van ontwerp tot oplevering en sturen proactief bij waar nodig om **gemaakte afspraken** te respecteren.



.Uitgebreid internationaal netwerk

We kunnen terugvallen op een breed internationaal netwerk van expertise en partners, waardoor we **snel en flexibel kunnen schakelen**.



.03

Expertise



Samen voor één strategie



We know how

Uitdagingen qua duurzaamheid, architectuur, ontwerp, locatie, vergunningstraject ...? Dankzij de combinatie van onze specialisaties kunnen we steeds de gepaste oplossing aanreiken.



We team up

Samenwerking en welzijn staan centraal. We werken nauw samen met investeerders, architecten, steden, gemeenten en partners, maar ook met elkaar. Dankzij de unieke link tussen Alheembouw en Steenoven hebben we maar een half woord nodig. Sterke relaties voor een dito resultaat. En dat geldt ook intern: we willen een bedrijf zijn dat een open en transparante relatie heeft met zijn personeel, met respect en begrip voor zowel professionele als privékwesties.



We commit

Vanuit onze West-Vlaamse roots en passie voor het vak zetten we ons met hart en ziel in voor elk project – ‘niet gaan bestaat niet’. We zitten samen met onze klanten aan dezelfde kant van de tafel en beantwoorden hun twijfels en vragen. Zo kunnen zij zich volledig richten op hun kernactiviteiten. We begrijpen hoe belangrijk onze rol is en weten dat het succes daarvan cruciaal is.



We create value

We streven naar maximale impact door waarde te creëren op alle vlakken: economisch, emotioneel, esthetisch en ecologisch. Zo bouwen we met betekenisvolle projecten aan de wereld van morgen.



Duurzaam bouwen aan de toekomst

Strategie

Onze ESG-strategie werd ontwikkeld via een gestructureerde en stapsgewijze aanpak volgens internationale en Europese duurzaamheidskaders.

Als eerste referentiekader stemden we in 2022 onze duurzaamheidsambities af op de **SDG's** van de **Verenigde Naties**. Nadien namen we de CSRD-richtlijnen als leidraad voor de ontwikkeling van onze ESG-rapportering.

Zo voerden we in 2024 een Dubbele Materialiteits-analyse (DMA) uit, een methodiek die centraal staat binnen het CSRD-kader. De DMA identificeert de belangrijkste **milieu**-, **sociale** en **bestuurskwesties** (ESG) die onze organisatie en onze belanghebbenden beïnvloeden. We identificeerden voor Alheembouw en ALB France **10 materiële onderwerpen** of **ESG-prioriteiten**.

Door deze materiële onderwerpen te integreren in onze bedrijfsstrategie, geven we richting aan onze **doelstellingen** en **actieplannen**, zodat **duurzaamheid** een kernonderdeel wordt van onze groei. Zowel in België en Frankrijk volgen we deze thema's en hun risico's en kansen op, zodat onze strategie actueel, veerkrachtig en ESG-bestendig blijft.

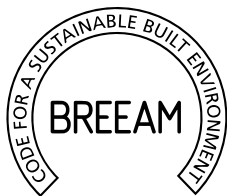
Hoewel we volgens recente CSRD-wijzigingen niet langer rapporteringsplichtig zijn, structureerden we in 2025 onze ESG-inspanningen verder volgens de **VSME**. Deze standaarden zijn ontwikkeld voor middelgrote ondernemingen en sluiten nauw aan bij de CSRD. Onze ambitie is om tegen eind 2026 volledig **VSME-conform** te werken.

Via de dubbele materialiteitsanalyse identificeerden we de volgende materiële onderwerpen, met de ambitie om verder te gaan dan de huidige verwachtingen:





Certificaten



BREEAM is een internationaal erkend duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen en infrastructuur. Het beoordeelt met objectieve, wetenschappelijk onderbouwde criteria de duurzaamheidsprestaties van een gebouw over de gehele levenscyclus. Een BREEAM-certificering geeft inzicht in milieu-impact, risicobeheersing en toekomstbestendigheid en ondersteunt de transitie naar een CO₂-arme gebouwde omgeving.



Great Place To Work 2025, 2026
Best Workplace 2026



Best Managed Company 2026



Belgian Green Building Council

Founding partner



GRO duurzaamheidsmeter

als leidraad in de designfase van onze projecten

Kwaliteit en veiligheid

Ons streven naar de hoogste kwaliteit is duidelijk zichtbaar in elk project dat we opleveren. Maar het gaat verder dan wat het oog kan zien. Zo voldoet Alheembouw aan belangrijke ISO-normen, wat betekent dat onze **toewijding aan kwaliteit, milieu en veiligheid** meetbaar en erkend is. Het behalen van deze certificaten is geen einddoel, maar een stap in onze voortdurende drang naar verbetering en excellentie.

Voor u concreet betekent dit dat uw project in capabele handen is en beantwoordt aan de allerhoogste **kwaliteitsnormen**.

In het verlengde van deze ambitie zet ook ALB France, de Franse divisie van Alheembouw, belangrijke stappen in haar verdere ontwikkeling op de Franse markt. Na de succesvolle integratie binnen de ISO-scope eerder dit jaar, werd deze evolutie bekrachtigd met het behalen van het MASE-certificaat.

MASE (Manuel d'Amélioration Sécurité des Entreprises) geldt in Frankrijk als dé referentiestandaard op het vlak van veiligheid, gezondheid en milieu. Voor tal van industriële opdrachtgevers is deze certificering bovendien een essentiële voorwaarde om te kunnen deelnemen aan projecten.

Met het behalen van dit certificaat bevestigt ALB France haar sterke engagement voor veilige en duurzame werkomstandigheden en versterkt zij haar positie als betrouwbare partner voor industriële bouwprojecten in Frankrijk.



ISO 9001 – Kwaliteit

ISO 14001 – Milieu

ISO 45001 – Veiligheid



.04

Referenties

Clarebout Potatoes Duinkerke

.Frietfabriek .100.000 m² .2022 - 2024





Zoutman Gent

.Productietoren voor zeezout .64,5 meter hoog .2021 - 2022





Verkor Gigafactory Duinkerke

.Batterijfabriek

.200.000 m²

.2023 – 2025



Snelheid én flexibiliteit in beeld

januari 2024



maart 2024



juni 2024



augustus 2024







Albert Bartlett Westwick

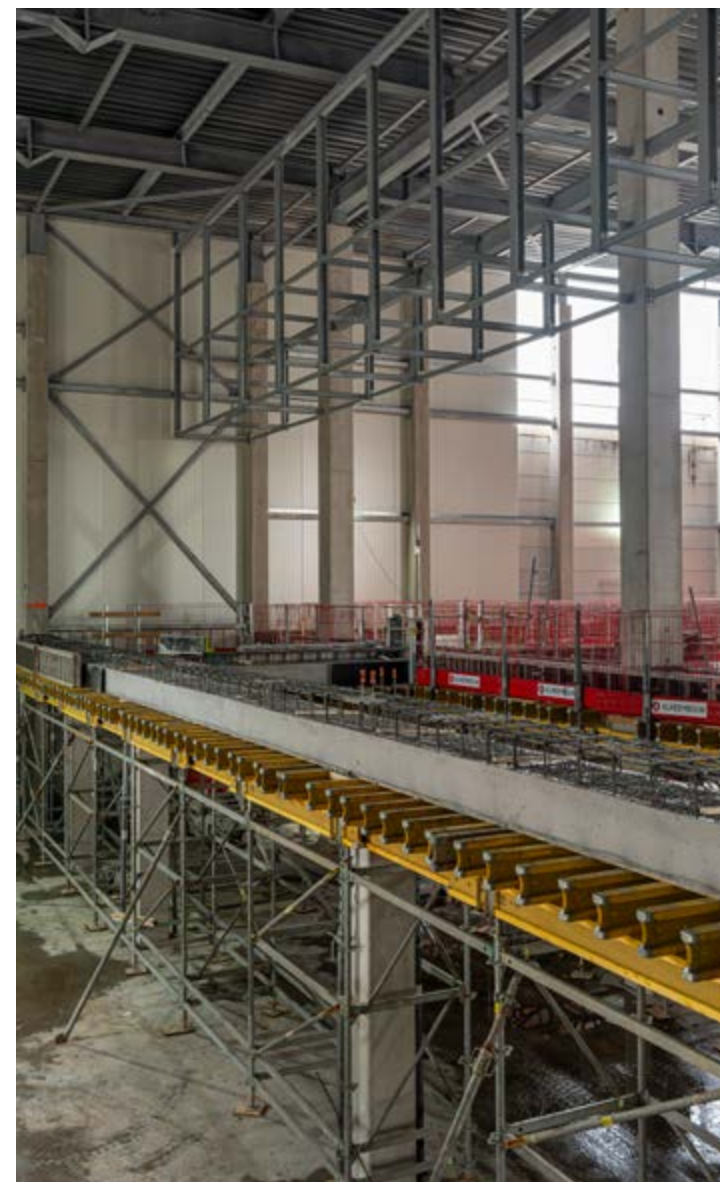
.Volautomatische diepvrieshoogbouw

.35 meter hoog

.4.000 palletplaatsen

.2026 - 2027





Dematra Kruisem

.Volautomatisch hoogbouwmagazijn

.20.000 m² - 46 meter hoog

.80.000 palletplaatsen

.2022 - 2023









Agristo Wielsbeke

.Frietfabriek met volautomatisch diepvrieshoogbouw en kantoor .125.000 m² .2016 – 2022





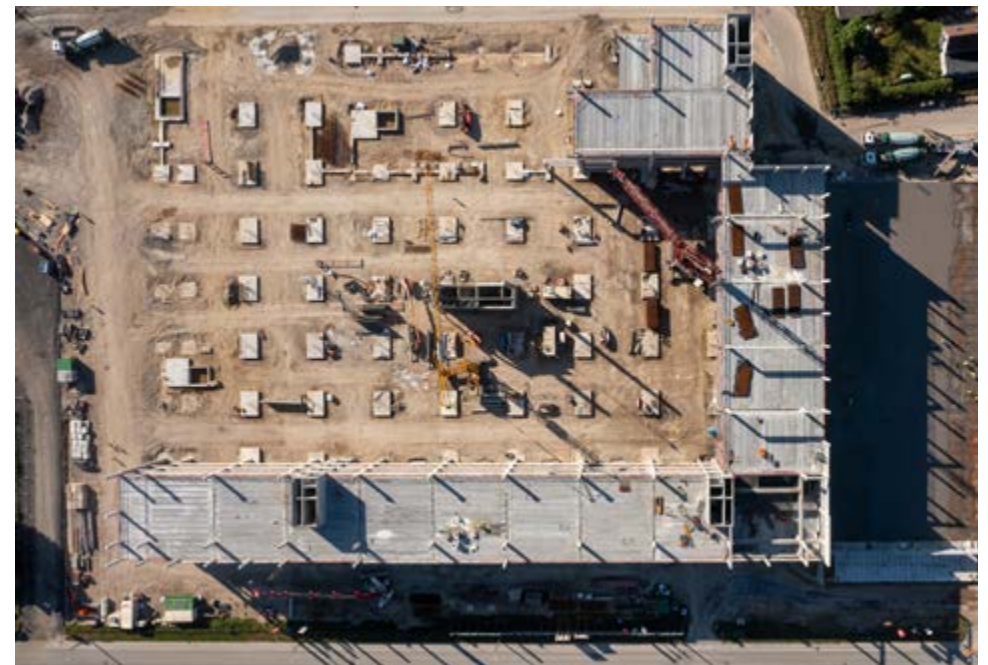
TVH Plant T Waregem

.Logistiek centrum met volautomatisch stapelmagazijn

.50.000 m²

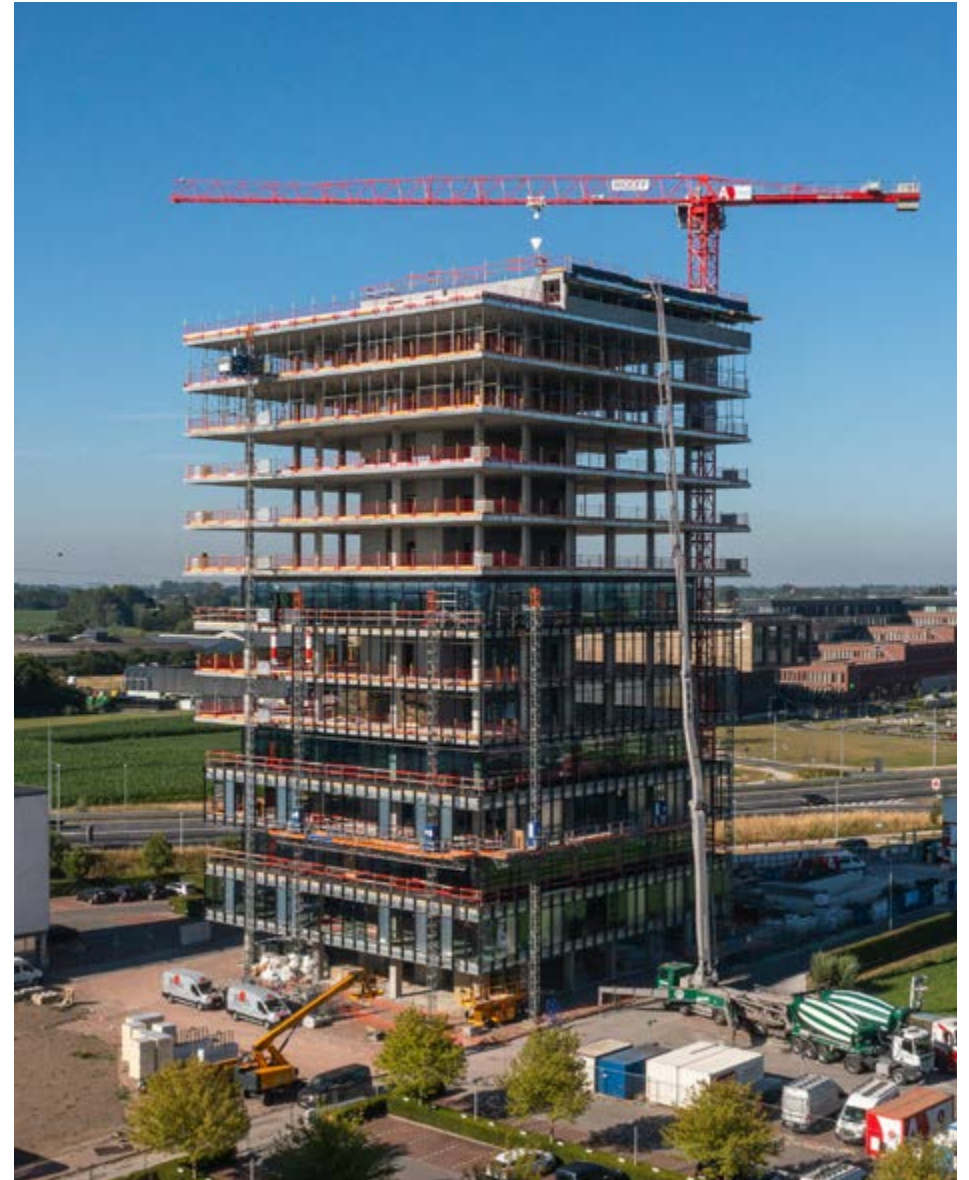
.2024 – 2025





Westwing Tower Roeselare

.Kantoortoren .17.000 m² .2022 – 2024













Picanol HQ leper

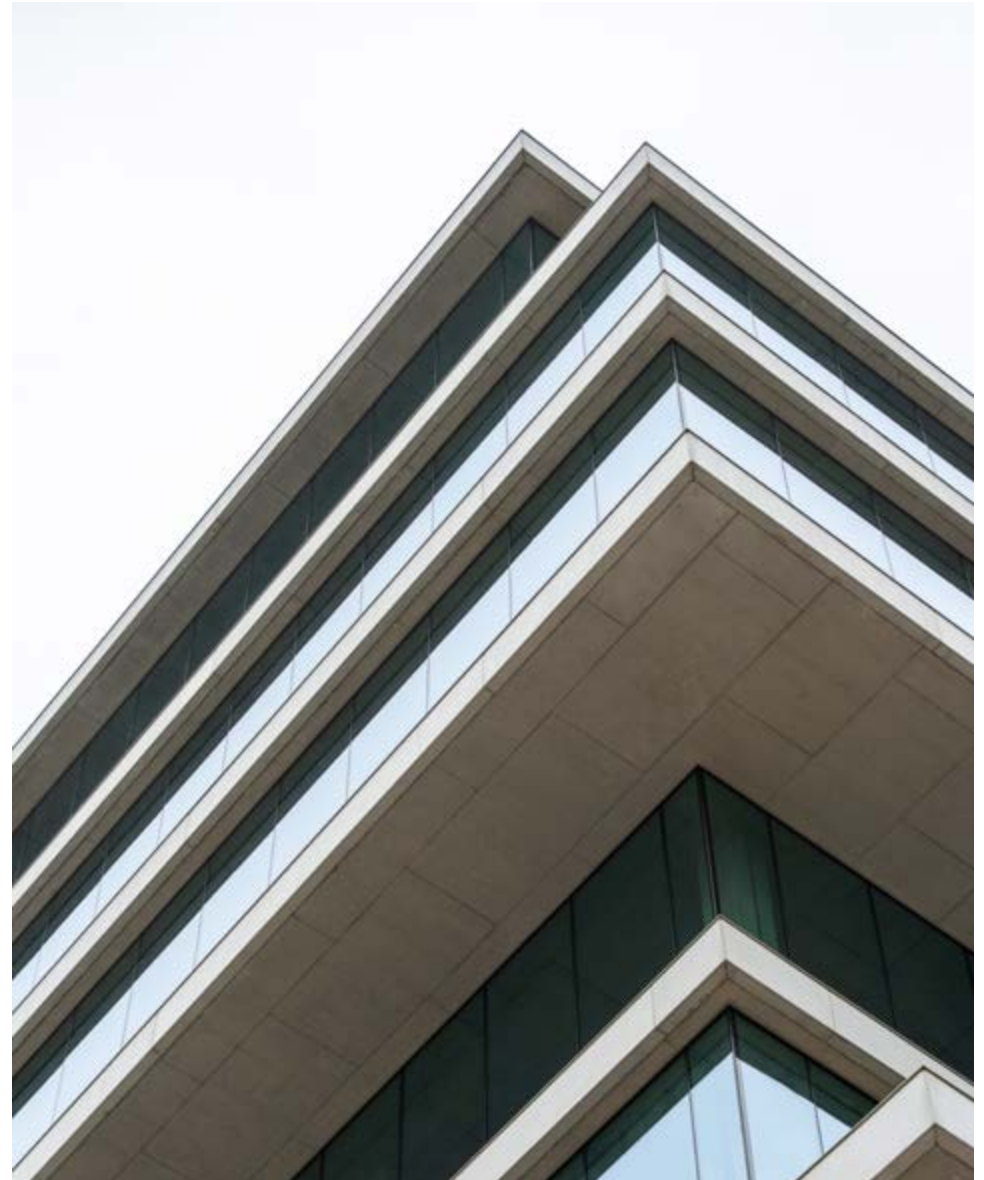
.Kantoorgebouw .20.000 m² .2023 – 2024





The Edge Waregem

.Kantoortoren .8.000 m² - 42 meter hoog .2024 - 2025





VDAB Mastercampus Roeselare

.Opleidingscampus .35.000 m² .2024 – 2026



Campus Sint-Jan Berchmans Avelgem

.Nieuwe scholencampus voor basis- en secundair onderwijs .25.000 m² .2021 - 2024



NEST. Kuurne

.Basisschool .4.000 m² .2022 – 2024





Egied Van Broeckhovenschool Sint-Jans-Molenbeek

.Nieuwe school voor ASO - BSO - TSO .14.000 m² .2022 - 2024





GO! Basisschool Klim Zandbergen

.Basisschool .3.200 m² .2022 – 2024 .Winnaar World Architecture Awards 2025 – interior design









Roeselarestraat 205
8840 Oostnieuwkerke

T +32 51 22 15 86

info@alheembouw.be
www.alheembouw.be

ALHEEMBOUW

10 Rue Michel Servet
59000 Lille

T +33 3 66 21 18 64

info@albfrance.fr
www.albfrance.fr

ALB FRANCE